

Tájékoztató a vezetékjoggal érintett ingatlanok telekalakítási eljárásáról

A hatályos **villamos energia törvény** (2007. évi LXXXVI. törvény - VET) rendelkezései alapján a hálózati engedélyesek (MVM Démász Áramhálózati Kft.) közigazgatási eljárás megindítása útján kérhették a meglévő, de az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett **vezetékjognak** az ingatlan-nyilvántartásba történő **utólagos bejegyzését** 2012. december 31. napjáig.

A fenti jogszabályi előírásnak eleget téve, az MVM Démász Áramhálózati Kft. és jogelődjei több ezer km hosszúságú, az illetékességi területén lévő, különböző feszültségű közcélú villamosvezeték-hálózat felmérését szerződött Geodéta partnerei útján valósította meg. Az általuk elkészített vezetékjogi dokumentáció (változási vázrajz és területkimutatás) az illetékes Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága engedélyezését követő, jogerős határozata alapján került benyújtásra a területileg illetékes Földhivatalokhoz, akik a vezetékjoggal érintett ingatlantulajdonosok tulajdoni lapjára a vezetékjogot bejegyezték.

A vezetékjog utólagos bejegyzésével kapcsolatos vezetékjogi dokumentáció az illetékes Földhivataloknál rendelkezésre áll.

A vezetékjog bejegyzéssel érintett ingatlanok **telekalakítása (telekösszevonás, telekmegosztás, telekhatár-rendezés, osztatlan közös tulajdon megszüntetése, kisajátítás)** esetén az Engedélyesnek (MVM Démász Áramhálózati Kft.) a **382/2007. (XII.23) Korm. rendelet 5. §. (8)** bekezdésében foglaltak alapján, mint a vezetékjog jogosultjának **ellen kell jegyeznie** a változási vázrajzot.

Az MVM Démász Áramhálózati Kft. földmérési tevékenységet nem végezhet, így az egyes ingatlanokra bejegyzett vezetékjogi m² adatokat közvetlenül nem oszthatja meg, nem módosíthatja.

A fentiekre tekintettel az alábbi eljárás betartását kérjük a gyorsabb ügyintézés reményében az adott ügyben eljáró Geodétától:

- Kérünk minden eljáró Geodétát, hogy telekalakítás, kisajátítás esetén a változási vázrajz és területkimutatáson a tulajdoni lapon megjelenő vezetékjogot tüntessék fel, illetve telekalakítás során a keletkező új ingatlant/ingatlanokat terhelő vezetékjog m² arányát jelöljék meg a Földhivatali záradékolást megelőzően, hogy az Engedélyes (MVM Démász Áramhálózati Kft.) ellenjegyzési kötelezettségének eleget tudjon tenni. Az MVM Démász Áramhálózati Kft. a részére megküldött változási vázrajzokat és területkimutatásokat díjmentesen, max. 8 napon belül ellenjegyzi. Az engedélyes egy ellenjegyzett, másolati példányt irattároz.

A már záradékolt, folyamatban lévő ügyekben, az MVM Démász Áramhálózati Kft. ellenjegyzéséhez, olyan kiegészítő változási vázrajz és területkimutatás elkészítése szükséges, amely a vezetékjog megosztás utáni m² arányát egyértelműen tartalmazza.

- Az eljáró Geodétától kérjük, hogy az MVM Démász Áramhálózati Kft. honlapján (www.mvmhalozat.hu) megtalálható formanyomtatványt - az általa készített változási vázrajz és területkimutatáson feltüntetett vezetékjogi adatok alapján – 2 példányban kitölteni és 1 eredeti és 1 másolati változási vázrajzhoz csatolva, az MVM Démász Áramhálózati Kft. vezetékjogi ügykezelés (6724 Szeged, Pulcz u. 44.) részére jóváhagyás céljából megküldeni szíveskedjen.

Az MVM Démász Áramhálózati Kft. csak olyan, részére megküldött telekalakítási és kisajátítási dokumentáció esetében adja meg a vezetékjogi hozzájáruló nyilatkozatát, mely alapján a villamos vezeték és az ingatlan /ingatlanok viszonya egyértelműen beazonosítható és a bejegyzett vezetékjog változás utáni m² adatai továbbvezetésre kerültek.

Tájékoztatásul közöljük, hogy amennyiben az eljáró Geodétának bármilyen okból a vezetékjoggal kapcsolatos Földhivatali dokumentáció beszerezése akadályba ütközik, lehetőség van az MVM Démász Áramhálózati Kft.-től információt kérni az adott ügyben.

Szeged 2023.

MVM Démász Áramhálózati Kft.