

Tisztelt Ingatlan tulajdonosok!

Az MVM Démász Áramhálózati Kft. ellátási területén több tízezer km hosszúságú, különböző feszültségű vezetékhalozat található. A korábban megépített vezetékhalozatok az akkor érvényes ingatlan tulajdonosi viszonyok és jogszabályok alapján létesültek. A közcélú hálózat (ide értve a tartószerkezeteket és a rajtuk elhelyezett vezetékeket, berendezéseket is) többféle módon érinthet egy ingatlant: lehet föld alatti kábel nyomvonala, föld feletti légvezeték nyomvonala és lehet az előzőek biztonsági övezete is. **A hálózat és annak biztonsági övezete által érintett területre vonatkozik a vezetékjog.**

A hatályos villamosenergia-törvény (2007. évi LXXXVI tv.) tette lehetővé a hálózatok tulajdonosai számára, - így Társaságunk számára is - hogy 2012. december 31-ig közigazgatási eljárás útján valósítsák meg a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. A vezetékek és az ingatlanok kapcsolatának a felmérésével és a biztonsági övezetek ingatlan nyilvántartási bejegyzésével a hálózat üzemeltetése során maradéktalanul eleget tudunk tenni az élet- és vagyon biztonsági követelményeknek. **A biztonsági övezet** rendeltetése, hogy az ott lévő személyek, építmények, területek stb. védelme és üzemzavar elhárítás, karbantartás céljából (egyeztetett időpontban) a villamos mű megközelítése megvalósuljon. Erre nézve a „villamosmű biztonsági övezetéről” szóló GKM rendelet tartalmaz részletes előírásokat. A biztonsági övezet miatt előfordulhat gyakran, hogy egy adott ingatlanon semmiféle vezeték nem található, viszont a tulajdoni lapra mégis történt vezetékjogi bejegyzés.

A „vezetékjog” tulajdoni lapokon való megjelenítése, nem jelent az ingatlannal kapcsolatban semmilyen résztulajdon szerzést! A vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése hitel konstrukciónál nem jelenthet hátrányt, mert egy közérdekű használat miatti korlátozásról van szó, nem egy pénzügyi követelés biztosítékául szolgáló bejegyzésről (pl. jelzálogjog).

Az utólagos bejegyzési folyamathoz azért nem írta elő a törvény az ingatlan tulajdonos előzetes megkeresését, mert a bejegyzés Hatósági Határozaton alapult, így többlet jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztetett, ezért külön térítés (kártalanítás) sem igényelhető. Az utólagos bejegyeztetési eljárások jogszerűek voltak.

Ha további információra lenne szüksége, a pontos jogszabályi hivatkozásokra, illetve a témával kapcsolatban leggyakrabban feltett kérdésekre és válaszainkra, kérjük, hogy keresse fel az MVM Démász Áramhálózati Kft. vezetékjog kezelési irodáját.