



- villamos energia rendszerhasználó jogosult csatlakozási díjmentességre**, valamint normatív hosszúságú csatlakozóvezeték és elosztóhálózat igénylésére.
- 2.3 Mivel Megrendelő vállalkozás céljára igényli a villamos hálózat fejlesztését, nem tekinthető rendszerhasználónak, így nem illetik meg a jogszabályban a rendszerhasználók számára biztosított kedvezmények. Vállalkozó a rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezményt előfinanszírozza azzal a feltétellel, hogy annak teljes összegére Megrendelő Vállalkozó javára feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciát (a továbbiakban: Bankgarancia) ad.
- 2.4 A jogszabályban leírt kedvezményekre a létesülő ingatlanokra villamos energia adás-vételi szerződést kötő tulajdonosok, mint rendszerhasználók jogosultak.

### 3 A szerződés tárgya

- 3.1 Megrendelő megrendeli 4. pontban szereplő ingatlanok villamosítását jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, és vállalja hogy vállalkozói díjat fizet. Jelen szerződésben megadott költségek nem tartalmazzák a kialakítandó fogyasztásmérő helyek megtervezésének és elkészítésének költségeit, amely munkák a Megrendelő feladatát és költségét képezik, valamint a bekapcsolást megelőzően szükséges mérőhely felülvizsgálati díjakat. (A mérőhelyekre vonatkozó követelményeket Vállalkozónak az [MVM Dérmász Áramhálózati Kft. területileg illetékes csatlakozó létesítési munkatársával](#) kell előzetesen egyeztetni, ahová az elkészült tervek 3 példányban kérjük benyújtani jóváhagyás céljából.). A csatlakozóvezeték létesítését Vállalkozó által minősített, Megrendelő által kiválasztott partner kivitelező vállalkozás, külön megállapodás alapján végzi.
- 3.2 Vállalkozó a beruházás kivitelezését elvállalja.

### 4 A beruházás műszaki tartalma

Villamosítandó létesítmény megnevezése:		
Villamosítandó létesítmény címe, hrsz:		
Igényelt rendelkezésre álló teljesítmény:	Felhasználási hely	Igényelt teljesítmény
	db lakás	A
	db garázs	A
	db üzlethelyiség, vállalkozás	A
	db közösségi	A
<b>Összesen:</b>	db felhasználási hely	A
Rendszerhasználók tervezett száma:	rendszerhasználó	

- 4.1 A beruházás becsült műszaki tartalmát az ajánlati dokumentáció tartalmazza, mely jelen szerződés mellékletét képezi. A pontos műszaki tartalom a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációban kerül meghatározásra.

### 5 Pénzügyi feltételek, díjfizetés ütemezése

#### 5.1 Tervezési ütem

- 5.1.1 Vállalkozó a Megrendelőtől érkezett megrendelésre elkészítette a kiviteli tervet, tartalmazza a létesítendő közcélú hálózat nyomvonalhosszát, a felhasználandó anyagok, készülékek, berendezések és az elvégzendő munkálatok jegyzékét.
- 5.1.2 Megrendelő köteles az összes rendszerhasználóknak járó kedvezmény figyelembe vételével a csatlakozásért fizetendő vállalkozói díjat a Vállalkozó által —jelen szerződéssel együtt— megküldött díjbekérőre megfizetni csekken vagy banki átutalással a [10700062-44096405-51200002](#) sz. számlaszámra a díjbekérőn szereplő határidőre. Átutalás esetén közleményként fel kell tüntetni a díjbekérő sorszámát. Vállalkozó a díjbekérőn szereplő összeg hiánytalan beérkezését követő 15 naptári napon belül számlát állít ki.
- 5.1.3

- 5.1.4 Amennyiben jelen szerződés megszűnik a kivitelezési munkák megkezdése nélkül, Vállalkozó az elkészült tervdokumentációt 2 példányban átadja Megrendelő részére, a terv tulajdonjogának átruházása mellett. Megrendelő ez esetben köteles megfizetni a teljes tervezési díjat a Vállalkozó által kiállított számla alapján az ott megjelölt számlaszámra és határidőre.

- 5.1.5 A kiviteli terv és engedélyei – jóváhagyásuk esetén – az elkészülésüket követő kettő éven belül használhatók fel, amennyiben a tervezés alapjául szolgáló körülmények nem változtak meg. Ezt követően külön díj ellenében korszerűségi felülvizsgálatot kell kérni, és szükség esetén a tervet át kell tervezetni.

#### 5.2 Kivitelezési ütem

- 5.2.1 A kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy az 5.1.2. pont szerinti díjbekérőn szereplő összeget a Megrendelő/Fizető megfizesse, ill. jelen szerződést cégszerűen aláírva legkésőbb a 9.1. pontban szereplő határidőre visszaküldje. A Kivitelezés megkezdésének további feltétele, hogy Megrendelő a közterületek, ill. a közművek részére szükséges területek végső terepszintjét kialakítsa, továbbá Megrendelő a Vállalkozó műszaki ellenőrének és a kivitelező művezetőjének jelenlétében dokumentáltan átadja a munkaterületet a 0 szint meghatározásával együtt, ami a területen több helyen megjelölésre került. Ezen feltételek meglétét a Megrendelő köteles biztosítani, melynek elmaradásából eredő késedelemért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, ill. a feltételek késedelmes rendelkezésre állása esetén Vállalkozó vállalási határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak.

törölt: MVM Dérmász Áramhálózati Kft. területileg illetékes régiós fejlesztési csoportjával

formázott: Kiemelt

törölt: 13700016-04615022-00000000

törölt: 2

törölt: 1

törölt: 10

törölt: 15

- 5.2.2 Vállalkozó jogosult a kivitelezéssel általa minősített kivitelezőt megbízni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a kivitelezés csak jogerős vezetékjogi engedély, illetve nyomvonalas terület felhasználási engedély birtokában lehetséges. Vállalkozó az engedélyhez szükséges dokumentáció (kiviteli tervdokumentáció stb.) elkészülte után köteles haladéktalanul kezdeményezni ezen hatósági engedélyek beszerzését. A hatósági engedélyek beszerzésének várható ideje ..... nap. A hatósági engedélyek beszerzésének Vállalkozónak fel nem róható késedelmével a jelen Szerződésben szereplő határidők meghosszabbodnak.
- 5.2.3 **A közcélú hálózat rendelkezésre állására vállalt határidő** a vállalkozási szerződés hatályba lépésétől, ill. a 7.2. pont szerinti Bankgarancia kézhezvételétől számított maximum 60 nap. A határidőbe nem számít bele más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam, ill. az az időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést. Az előzőek figyelembe vételével jelen szerződésben rögzített villamos-energia ellátásra vonatkozóan ez a határidő **a vállalkozási szerződés hatályba lépését** követő ..... A határidő meghosszabbodhat, ha a kivitelezés időpontja november 1. és március 15.-e közé esik és az időjárási vagy hőmérsékleti viszonyok, valamint az esetlegesen Önkormányzati és/vagy Közütkézelői munkavégzési tiltások nem teszik lehetővé a munkavégzést.

**Hálózatra bekapcsolás tervezett időpontja:**

A felhasználói tulajdonú vezetékek és berendezések készre-jelentése és a hálózathasználati igénybejelentések benyújtása után a közcélú hálózat rendelkezésre állásának napjától számított maximum 15 nap.

- 5.2.4 A műszaki átadás-átvétel után a 4. pontban meghatározott, Megrendelő az általa értékesített fogyasztási helyeken az oda jelentkező rendszerhasználók javára jogosultságot szerez a 4. pont szerinti hálózati kapacitás igénybevételére, amennyiben teljesítette jelen szerződésben foglalt összes fizetési kötelezettségét. A beruházás során készült tervdokumentáció, létesült hálózati elemek, és egyéb eszközök a Vállalkozó tulajdonát képezik.

**6 Vállalkozói díjfizetés**

- 6.1 Amennyiben 3. Személy (Fizető) jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettséget átvállalja, Megrendelő és Fizető felelőssége a csatlakozásért fizetendő díjak megfizetéséért egyetemleges.
- 6.2 *A kedvezmények nélküli, csatlakozásért fizetendő összes vállalkozói díj, és az összes rendszerhasználónak járó kedvezmény figyelembe vételével a csatlakozásért fizetendő vállalkozói díj* becsült nagyságrendjét az előzetes ajánlat tartalmazza. A vállalkozói díjszámítás alapjául szolgáló vezetékek pontos hossza a kiviteli tervdokumentációban került pontosításra. A vállalkozói díjak, valamint az *összes rendszerhasználónak járó feltételes kedvezmény* összege a kiviteli tervben pontosított vezeték-hosszak alapján kerültek megállapításra. Szerződő Felek az így megállapított vállalkozói díj és az összes rendszerhasználónak járó feltételes kedvezmény összegét tényadatnak tekintik.

**7 Rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezmény**

- 7.1 Az előzetes ajánlatban szereplő, és a kiviteli terv alapján pontosított *összes rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezmény* összegét Vállalkozó előfinanszírozza azzal a feltétellel, hogy annak összegére Megrendelő Vállalkozó javára Vállalkozó által jóváhagyott, visszavonhatatlan és feltétlen bankgaranciát ad. A bankgarancia összegének számításához a kiviteli tervdokumentációban szereplő kivitelezési díjakat kell alapul venni.

- 7.2 A Bankgarancia kiviteli terv alapján pontosított összege:

Ft+ÁFA,	<b>összesen:</b>	<b>Ft</b>
azaz forint		
A bankgarancia lejártának ideje:		

- 7.3 A Bankgaranciát jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles Vállalkozó részére szolgáltatni. A Bankgarancia Vállalkozó részére történő átadása a kivitelezés megkezdésének feltétele.
- 7.4 Megrendelő vállalja, hogy a létesült ingatlanok értékesítése esetén az adott ingatlan vevője, mint rendszerhasználó által adott nyilatkozatban rögzíti, hogy a vevő, mint rendszerhasználó részére a Vállalkozó a CSD rendelet 31.§ (1) bek. c) szerint biztosít 32 A rendelkezésre álló teljesítményt kifizetés nélkül, valamint a CSD rendelet 33. § (2) a) és b) bekezdése szerinti kifizetés nélküli hálózatot és a CSD rendelet 32. § (1) ill. (3) bekezdése szerinti csatlakozóvezetékét kiépítette. A rendszerhasználók által adandó nyilatkozat formátumát *jelen Szerződés melléklete* tartalmazza.
- 7.5 A 7.4. pontban meghatározott tartalmú nyilatkozat, az ingatlan műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve, a felhasználási hely Vevője által Vállalkozóval kötött hálózati szerződések, valamint a felhasználási helyre kiadott villamos közműnyilatkozat Vállalkozó részére történő benyújtását és a felhasználási hely Vevő részére történő birtokbaadását követően Vállalkozó írásbeli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bankgarancia csökkentésre kerüljön. Vállalkozó jogosult vizsgálni a Vevők tulajdonszerzését, melynek során Megrendelő köteles vele együttműködni. A Bankgarancia csökkentésére vonatkozó igényt Megrendelő negyedévente egyszer jogosult érvényesíteni a Vállalkozó -nál/nél jelen szerződés aláírását követő öt éven belül. Egy felhasználási helyre a *CSD rendelet szerinti járó kedvezmény* csak egy alkalommal számolható el.
- 7.5.1 A *Bankgarancia csökkentett összege* a következő két tétel millió forintra felfelé kerekített összege:
- *A Bankgarancia előző összegéből ki kell vonni azon rendszerhasználókra jutó kedvezmények összegét* akik esetében a 7.5. pont szerinti a Vállalkozó hozzájárult a Bankgarancia csökkentéséhez *(elszámolt rendszerhasználó)*
  - továbbá a csökkentés összegére vetített, Ptk. 6:47.§ (2) és (4) bekezdése szerinti kamat a jelen Szerződés szerinti beruházás műszaki átadás-átvételt követő hónap első napjától az adott elszámolást követő naptári negyedév utolsó naptári napjáig számolva.

törölt: 2
törölt: 1
törölt: 10
törölt: 15

- Amennyiben a két tétel összege magasabb, mint a bankgarancia eredeti vagy korábban már csökkentett összege, úgy további csökkentésre nem kerül sor.
- 7.6 A bankgarancia lejáratának napját megelőző utolsó teljes naptári negyedév során Felek elvégzik a 7.5. pontban meghatározott elszámolást. Ezt követően Vállalkozó a bankgarancia terhére érvényesíti vállalkozói díj igényét, amelynek összege az elszámolás alapján kalkulált *Bankgarancia csökkentett összege*. Ennek összegéről Vállalkozó számlát állít ki.
- 7.7 A Bankgarancia Vállalkozó által történt lehívását követő 5 éven belül a Megrendelő által értékesített – e szerződés alapján csatlakoztatott – ingatlan esetében a Vállalkozó a CSD rendelet szerint *járó kedvezmény* összegét megfizeti (kamat nélkül) Megrendelőnek az általa kiállított számla alapján az ott megjelölt számlaszámra és 30 napos fizetési határidővel, amennyiben az adott rendszerhasználó esetében a 7.5. pontban meghatározott feltételek teljesülnek. A feltételes kedvezmény elszámolásának módjára az 7.5. pont irányadó.
- 7.8 Vállalkozó jogosult a bankgarancia érvényességi idején belül bármikor érvényesíteni a 7.5.1. pontban meghatározott mértékű követelését, amennyiben Megrendelő fizetésképtelenné válik, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy kezdeményezik a társaság cégjegyzékből való törlését
- 8 Szerződésszegés**
- 8.1 Megrendelő szerződésszegést követ el, amennyiben jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti. A késedelem idejére Megrendelő köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni. Amennyiben a késedelem írásbeli felszólítás ellenére a 30 napot meghaladja, jelen szerződés megszűnik, és Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozó kárát és a megszüntetés költségeit, így különösen az eredeti állapot helyreállításának költségeit. Megrendelői szerződésszegés esetén Vállalkozó követelését kielégítheti a Megrendelő által átadott bankgaranciából.
- 8.2 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, amennyiben a kivitelezést nem teljesíti határidőre. A vállalt teljesítési határidőre történő teljesítés alól mentesítő körülménynek Felek a nemzetközileg elismert vis major eseteket, valamint a Vállalkozónak fel nem róható okból eredő késedelmeket tekintik. Vis major esetnek kell tekinteni különösen, de nem kizárólag az elemi csapás, háborús cselekmények, környezeti katasztrófa eseteit, míg Vállalkozónak fel nem róható oknak kell tekinteni különösen, de nem kizárólag a hatósági, közműkezelői, ingatlan tulajdonosi nyilatkozatok, megállapodások, jóváhagyások, határozatok késedelmes megadásának, nem jogerős, vagy nem teljes körű rendelkezésre állásának eseteit, valamint a jogszabályi környezetben beállott olyan változást, mely a teljesítés határidejét érinti. Fenti esetek bekövetkeztéről Vállalkozónak írásbeli akadályközlésben kell Megrendelőt tájékoztatni. A vis major esetek bekövetkeztekor Feleknek szerződést kell módosítaniuk, illetve amennyiben a teljesítés lehetetlenül jelen Szerződés megszűnik, és Vállalkozó megszűnésig felmerült költségeinek felét Megrendelő köteles Vállalkozó által kiállított számla alapján az ott szereplő számlaszámra és határidővel megfizetni. Vállalkozónak fel nem róható okból eredő késedelmek esetén azok időtartamával a vállalt teljesítési határidő meghosszabbodik. Amennyiben Megrendelő a Bankgaranciát késedelmesen szolgáltatja, vagy az Előleget késedelmesen fizeti meg, a késedelem idejével a Vállalkozó által vállalt határidők meghosszabbodnak.
- 8.3 Vállalkozónak felróható késedelem esetén Vállalkozó kötbért köteles fizetni, melynek alapja a az *összes rendszerhasználónak járó kedvezmény figyelembe vételével a csatlakozásért fizetendő vállalkozói díj*, mértéke 0,1% naponta, de összesen legfeljebb 20%.
- 9 A szerződés időbeli hatálya, módosítása**
- 9.1 Jelen szerződés Felek aláírásával jön létre, és Vállalkozó által történt kézhezvételének napján lép hatályba. A hatályba lépés feltétele, hogy Vállalkozóhoz jelen Szerződés kettő, Megrendelő által cégszerűen aláírt példánya megérkezzen -ig. E dátumot követően visszaérkezett Szerződés esetén a Vállalkozó jogosult új-műszaki gazdasági feltételeket meghatározni, valamint a késedelem idejével a jelen Szerződésben szereplő határidők meghosszabbodnak.
- 9.2 Amennyiben a kivitelezés ideje alatt a kért teljesítményigénnyel, a beruházással kapcsolatos megrendelői igényváltozás történne, azt Megrendelő írásban haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval. Felek ez esetben közös megegyezéssel rendezik a felhasználói igény változás kielégítésének módját.
- 10 A szerződés megszűnése**
- 10.1 Jelen szerződés megszűnik:
- Amennyiben műszaki átadás-átvételt követően a Bankgarancia csökkentett összege 0 Ft lesz,
  - Felek közös megegyezése esetén, a Felek által megállapított időpontban,
  - Megrendelő elállása esetén,
  - Jelen szerződésben meghatározott bontó feltétel bekövetkezése esetén.
- 10.2 Megrendelő bármikor jogosult jelen szerződéstől elállni. Jelen szerződés az elállás írásbeli bejelentésétől számított 15. napon szűnik meg. Ettől az időtől Vállalkozó eltekinthet. Elállása esetén Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozó kárát és a megszüntetés költségeit, így különösen az eredeti állapot helyreállításának költségeit. Megrendelői elállás esetén Vállalkozó követelését kielégítheti a Megrendelő által átadott bankgaranciából.
- 11 Vegyes, záró rendelkezések**
- 11.1 Vállalkozó megbízottai, alvállalkozói jogosultak jelen szerződésben szereplő ingatlanra jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében belépni, és azt a szükséges módon használni. Ennek során okozott károkat (taposási kár stb.) Vállalkozó köteles megtéríteni. Rendszerhasználó Vállalkozó munkavégzéséhez a tulajdonában álló ingatlanán köteles az MSZ 1585 sz. szabvány szerinti munkaterületet biztosítani.

