

Tájékoztató a vezetékjoggal érintett ingatlanok telekalakítási eljárásáról.

A hatályos **villamos energia törvény** (2007. évi LXXXVI. törvény - VET) rendelkezései alapján a hálózati engedélyesek (az NKM Áramhálózati Kft. jogelődjei) közigazgatási eljárás megindítása útján kérhették a meglévő, de az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett **vezetékjognak** az ingatlan-nyilvántartásba történő **utólagos bejegyzését** 2013. december 31. napjáig.

A fenti jogszabályi előírásnak eleget téve, az NKM Áramhálózati Kft. jogelődjei több ezer km hosszúságú, az illetékességi területén lévő, különböző feszültségű közcélú villamosvezeték-hálózat felmérését szerződött Geodéta partnerei útján valósította meg. Az általuk elkészített vezetékjogi dokumentáció (változási vázrajz és terület-kimutatás) az illetékes Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága engedélyezését követő, jogerős határozata alapján került benyújtásra a területileg illetékes Földhivatalokhoz, akik a vezetékjoggal érintett ingatlantulajdonosok tulajdoni lapjára a vezetékjogot bejegyezték.

A vezetékjog utólagos bejegyzésével kapcsolatos vezetékjogi dokumentáció az illetékes Földhivataloknál rendelkezésre áll.

A vezetékjog bejegyzéssel érintett ingatlanok **telekalakítása (telekösszevonás, telekmegosztás, telekhatár-rendezés, osztatlan közös tulajdon megszüntetése, kisajátítás)** esetén az Engedélyesnek (az NKM Áramhálózati Kft.) a **382/2007. (XII.23) Korm. rendelet 5. §. (8)** bekezdésében foglaltak alapján, mint a vezetékjog jogosultjának **ellen kell jegyeznie** a változási vázrajzot.

Az NKM Áramhálózati Kft. földmérési tevékenységet nem végezhet, így az egyes ingatlanokra bejegyzett vezetékjogi m² adatokat közvetlenül nem oszthatja meg, nem módosíthatja.

Az előadottakra tekintettel az alábbi eljárás betartását kérjük a gyorsabb ügyintézés érdekében az adott ügyben eljáró Geodétától:

- Kérünk minden eljáró Geodétát, hogy telekalakítás, kisajátítás esetén a változási vázrajz és terület-kimutatáson a tulajdoni lapon megjelenő vezetékjogot tüntessék fel, illetve telekalakítás során a keletkező új ingatlant/ingatlanokat terhelő vezetékjog m² arányát jelöljék meg a Földhivatali záradékolást megelőzően, hogy az Engedélyes (NKM Áramhálózati Kft.) ellenjegyzési kötelezettségének eleget tudjon tenni. Az NKM Áramhálózati Kft. a részére megküldött változási vázrajzokat és terület-kimutatásokat díjmentesen, 15 napon belül ellenjegyzi. Az engedélyes egy ellenjegyzett, másolati példányt irattáraz.

A már záradékolt, folyamatban lévő ügyekben, az NKM Áramhálózati Kft. ellenjegyzéséhez, olyan kiegészítő változási vázrajz és terület-kimutatás elkészítése szükséges, amely a vezetékjog megosztás utáni m² arányát egyértelműen tartalmazza.

- Az eljáró Geodétától kérjük, hogy az NKM Áramhálózati Kft. honlapján (www.nemzetikoizmuvek.hu) a dokumentumtár/hozzájáruló nyilatkozatok/ alatt megtalálható formanyomtatványt - az általa készített változási vázrajz és terület-kimutatáson feltüntetett vezetékjogi adatok alapján – 2 példányban kitölteni és 1 eredeti és 1 másolati változási vázrajzhoz csatolva, az NKM Áramhálózati Kft. Adatkezelési csoport (6724. Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) részére jóváhagyás céljából megküldeni szíveskedjen.

Az NKM Áramhálózati Kft. csak olyan, részére megküldött telekalakítási és kisajátítási dokumentáció esetében adja meg a vezetékjogi hozzájáruló nyilatkozatát, mely alapján a villamos vezeték és az ingatlan /ingatlanok viszonya egyértelműen beazonosítható és a bejegyzett vezetékjog változás utáni m² adatai továbbvezetésre kerültek.

Tájékoztatásul közöljük, hogy amennyiben az eljáró Geodétának bármilyen okból a vezetékjoggal kapcsolatos Földhivatali dokumentáció beszerzése akadályba ütközik, lehetőség van az NKM Áramhálózati Kft. által szerződötett Geodéta Partnerek megkeresésére, akik szintén rendelkeznek a szükséges dokumentációval, és az NKM Áramhálózati Kft. felhatalmazta ennek kiadására.

Geodéta Partnereink:

Szeged, Békéscsaba, Orosháza, Kiskunhalas térségben:

Geodéziai és Térképészeti Zrt. (1149 Budapest Bosnyák tér. 5.)

- | | |
|--|--|
| - Szegedi Felmérési osztály | Postacím: 6721 Szeged, Tímár u. 7. Telefon: (62)554-673 Fax: (62)472-091 |
| - Kalocsai Felmérési Osztály | Postacím: 6300 Kalocsa, Szent István kir. u. 30. Telefon: (78)461-973 Fax: (78)461-973 |
| - Békéscsabai Felmérési Osztály | Postacím: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 4. Telefon: (66)441-238 Fax: (66)441-238 |

Kecskemét térségben:

Digicart Kft. (1145 Budapest, Gyarmat utca 40.) Telefon:+36 1 251 8299

Cegléd térségben:

Komunálinfó Zrt. (1139 Budapest Fiastyúk u. 29-31.) Telefon:+36 1 329 6801

Hódmezővásárhely térségben:

Alba Geotrade Zrt

- **II. Felmérési Osztály (6722 Szeged, Mérey u 6/b.)** Telefon: +36 30 797 3780

Baja térségben:

Geodézia Földmérőmérnöki Szolgáltató Kft. (7100 Szekszárd Keselyűsi út 9.) Telefon: 36 (74) 529-390 Fax: 36 (74) 529-391

Szeged 2017.

NKM Áramhálózati Kft.