

Tisztelt Ingatlan-tulajdonosok!

Az NKM Áramhálózati Kft. ellátási területén több tízezer km hosszúságú, különböző feszültségű vezetékhalozat található. A korábban megépített vezetékhalozatok az akkor érvényes ingatlan tulajdonosi viszonyok és jogszabályok alapján létesültek. A közcélú hálózat (ide értve a tartószerkezeteket és a rajtuk elhelyezett vezetékeket, berendezéseket is) többféle módon érinthet egy ingatlant: lehet földalatti kábel nyomvonal, föld feletti légvezeték nyomvonal, és lehet előzőek biztonsági övezete is. **A hálózat és annak biztonsági övezete által érintett területre vonatkozik a vezetékjog.**

A hatályos villamosenergia-törvény (2007. évi LXXXVI tv.) tette lehetővé a hálózatok tulajdonosai számára, - így Társaságunk számára is - hogy 2013. december 31-ig közigazgatási eljárás útján valósítsák meg a vezetékjog ingatlan nyilvántartásba történő utólagos bejegyzését.

Társaságcsoporthozunk is elindította a vezetékjog az ingatlan-nyilvántartásba történő utólagos bejegyzési folyamatát. A vezetékek és az ingatlanok kapcsolatának a felméréseivel és a biztonsági övezetek ingatlan nyilvántartási bejegyzésével a hálózat üzemeltetése során maradéktalanul eleget tudunk tenni az élet- és vagyon biztonság követelményének.

A **biztonsági övezet** rendeltetése, hogy az ott lévő személyek, építmények, területek stb. védelme és üzemzavar elhárítás, karbantartás céljából (egyeztetett időpontban) a villamosmű megközelítése megvalósuljon. Erre nézve a „villamosmű biztonsági övezetéről” szóló rendelet tartalmaz részletes előírásokat. *A biztonsági övezet miatt előfordulhat gyakran, hogy egy adott ingatlanon semmiféle vezeték nem található, viszont a tulajdoni lapra mégis történt vezetékjogi bejegyzés.*

A „vezetékjog” tulajdoni lapokon való megjelenítése, nem jelent az ingatlannal kapcsolatban semmilyen résztulajdon szerzést!

A vezetékjog utólagos ingatlan-nyilvántartási bejegyzése hitelkonstrukciónál nem jelenthet hátrányt, mert egy közérdekű használat miatti korlátozásról van szó, nem egy pénzügyi követelés biztosítékául szolgáló bejegyzésről (pl. jelzálogjog).

Az utólagos bejegyzési folyamathoz azért sem írja elő a törvény az ingatlan tulajdonos előzetes megkeresését, mert a bejegyzés Hatósági Határozaton alapul, így többlet jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet, ezért külön térítést (kártalanítást) sem igényelhet. Az utólagos bejegyzetési eljárások tehát jogszerűek.

Ha további információra lenne szüksége, kíváncsi a folyamat részleteire, a pontos jogszabályi hivatkozásokra, illetve a témával kapcsolatban leggyakrabban feltett kérdésekre és válaszainkra, kérjük, hogy keresse fel az NKM Áramhálózati Kft. Adatkezelési csoportját. (vezetekjog@nkmaramhalozat.hu)