

## **GÁZELOSZTÓ VEZETÉK MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁNAK KÖVETELMÉNYRENDSZERE**

### **1. Általános hidraulikai előírások:**

A tervezendő hálózat hidraulikai méretezését a megrendelés előtt, G-MU-4.1-1. Igénybejelentések kezelése munkautasítás alapján kiadandó ajánlat készítésekor kell szükség szerint elvégezni. A **tervező** a megrendelésben rögzített műszaki adatokkal köteles a tervet elkészíteni. Amennyiben tervezési felelőssége keretében a megrendelt hálózat hidraulikai méretezésével kapcsolatban észrevétel merül fel, azt a **hálózatfejlesztési és hidrogén szakterület vezetővel** köteles egyeztetni és szükség szerint a méretezést elkészíteni.

### **2. Nyomvonal, elzáró szerelvények:**

A gázelosztó vezeték nyomvonalát, a szakaszoló elzáró szerelvények helyét és kialakítását a G-TU-1 Gázelosztó vezeték létesítése, G-TU-2 Gáznyomásszabályozó állomások létesítése és üzemeltetése technológiai utasítások és a területileg illetékes üzemegység által kiadott előzetes műszaki tájékoztató alapján kell megtervezni.

### **3. Nyomáspróba:**

A tervezett gázelosztó vezeték szilárdsági és tömörségi nyomáspróbájának nyomásértékeit, időtartamát, eszközeit és folyamatát a G-TU-1 Gázelosztó vezeték létesítése, G-TU-2 Gáznyomásszabályozó állomások létesítése és üzemeltetése technológiai utasítások alapján kell előírni.

### **4. Alkalmazható csőanyagok és kötésmódok:**

Nagyközép, közép- és kisnyomású gázelosztó hálózat tervezésekor az alkalmazandó csőanyagok és kötésmódok feleljenek meg a G-TU-1 Gázelosztó vezeték létesítése, G-TU-2 Gáznyomásszabályozó állomások létesítése és üzemeltetése technológiai utasítások és a G-MU 3.1-4. Hegesztés felügyelet munkautasításban foglaltaknak, azzal, hogy a tervező a tervezés során a gazdaságossági érdekeket is köteles szem előtt tartani.

### **5. Fogalom meghatározások**

**Közterület:** Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás (Tulajdoni lap és térképkivonat) ekként tart nyilván. A köztulajdonban álló közhasználatra szolgáló ingatlanok az ingatlan-nyilvántartási megnevezéstől függetlenül közterületnek minősülnek. A közutakra vonatkozó rendelkezéseket a közforgalom elől el nem zárt magánutakra is alkalmazni kell.

### **6. Az építésügyi hatósági engedély és a bejelentés**

#### **6.1. A bányafelügyelet építésügyi hatósági engedélyéhez kötött sajátos építmények**

**Bányafelügyelet engedélyével építhető gázelosztó vezeték a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. sz. melléklete figyelembevételével**

Földgáz-célvezeték és a zártkerti ingatlanokon kívüli 500 métert meghaladó külterületi földgáz-elosztóvezeték, valamint tartozékai, az egy külterületi ingatlant ellátó leágazó vezeték kivételével.

## 6.2. Bejelentés alapján végezhető gázelosztó vezeték építések

**Bányafelügyelet engedélye nélkül, bejelentés alapján építhető gázelosztó vezeték a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet (továbbiakban Rendelet) 33.- 34.§-a és 3. sz. melléklete figyelembevételével**

- földgáz elosztó- és célvezeték, és ezek tartozékainak a meglévő biztonsági övezeten belüli, többlet szolgalmi jogot vagy vezetékjogot nem igénylő azonos vagy alacsonyabb nyomásfokozatúra történő kiváltása, ha az engedélyezettal azonos vagy korszerűbb műszaki jellemzőkkel és paraméterekkel bír (rekonstrukció és kiváltás), előzetes bejelentés mellett. Ide tartozik az aktív korrózióvédelmi rendszer távfelügyeletessé történő átalakítása, katódállomások cseréje.
- Gázelosztó vezeték belterületen, zártkerti ingatlanokon és 500 méteres hosszú külterületen történő építése (beleértve a gázelosztó vezeték rekonstrukciót is), utólagos, összevont bejelentéssel.
- Üzemelő gázelosztó vezetékhez kapcsolódó új, egy külterületi ingatlan gázellátását biztosító leágazás építése, utólagos, összevont bejelentéssel.

## 7. A tervdokumentáció tartalmi követelmény rendszere:

A tervdokumentációt a Rendelet 37-41. §-okban foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint kell összeállítani.

1. Aláíró-címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervjegyzék
4. Tervezői nyilatkozat:
  - a) a felelős tervező és a szakági tervező nevét, címét és tervezői névjegyzéki számát;
  - b) az általuk tervezett gázelosztó vezeték megnevezését, az építető nevét, székhelyét,
  - c) a tervezett építési tevékenység,
    - ca) helyét, az ingatlan címét, helyrajzi számát,
    - cb) rövid leírását, jellemzőit,
    - cc) környezetének meghatározó jellemzőit, védettségi minősítését, különösen műemléki minősítését a tulajdoni lap alapján,
    - d) az a) pontban megnevezett tervezők aláírását.

A tervezőnek nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy

  - a) az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,
  - b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges-e,

- c) a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,
- d) az adott tervezési feladatra azonos méretezési módszert alkalmazott a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmazta, és
- e) a tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel a létesítménnyel szemben támasztott általános követelményeknek.

A tervezőnek dokumentált egyeztetést kell lefolytatnia az érintett közmű és vasútvonal üzemeltetőjével, valamint a közút kezelőjével (a továbbiakban együtt: közösségi szolgáltató) a tulajdonukban, kezelésükben vagy üzemeltetésükben lévő közmű és építmény rendeltetészerű használata, védelme érdekében indokolt feltételekről. Az indokoltságot előzetesen az illetékes üzemegység vezetővel egyeztetni kell. A közösségi szolgáltató hozzájáruló nyilatkozatait a tervezői nyilatkozathoz kell csatolni. A tervező köteles nyilatkozni arról, hogy a tervben feltüntetett közműveken kívül, az érintett területen más közmű nem üzemel. A közműüzemeltetői nyilatkozatokat az E-közműből kell beszerezni.

A tervezőnek nyilatkozni kell, hogy a helyszíni felmérést végzett, melyről készített fotókat a tervhez kell csatolni.

#### 5. Műszaki leírás

A műszaki leírásnak minimálisan a következőket kell tartalmaznia:

- A tervezési feladat és az előzmények rövid ismertetése.

Az előzménynek tartalmaznia kell a megbízó nevét, címét, a gázelosztó vezeték rendeltetését, tulajdonjogi és üzemeltetési feltételeit.

- A tervezett létesítmény részletes ismertetése:

Az üzemelő hálózatra történő csatlakozási pont megadása, az üzemelő hálózat vezetékének anyaga, mérete, üzemi nyomása. Az építendő vezeték anyaga, mérete, tervezési és üzemi nyomása, javasolt biztonsági övezete, műtárgyai. A nyomvonal leírása, védőtávolságok, közműkeresztezők, védelmi módok, elzáró szerelvények, leágazások száma, mérete, anyaga, helye. A biztonsági övezet mértékét az illetékes üzemegység vezetővel egyeztetni köteles a tervező. Alapesetben a gázelosztó vezeték biztonsági övezetét a G-TU-1 Gázelosztó vezetékek létesítése technológiai utasításban leírtak szerint kell meghatározni. az építési terület, illetve építési sáv mértékét.

- Terület-előkészítési munkák tervei, alépítményi munkák, fektetési mélység, munkagödör megtámasztás, víztelenítés, deponálás, helyreállításra, tömörítésre vonatkozó előírások, vizsgálatok, vízfolyás keresztezések.
- A munkaterület elhatárolása, gyalogos forgalom biztosítása, közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei, vasúti közlekedési létesítmények megközelítése, keresztezése.
- A 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 1. sz. melléklete Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatában és a G-TU-1 Gázelosztó vezetékek létesítése technológiai utasításban előírt méretezések.
- A tervezett létesítményre vonatkozó kivitelezési, szereléstechológiai előírások.

- Hegesztés technológiai előírások:

PE vezeték esetén a létesítményre vonatkozó hegesztési eljárás(ok) meghatározása.

Acél vezeték esetén a hegesztés technológia (láng vagy ívhegesztés) meghatározása.

- Nyomáspróba terv, vagy hivatkozás a technológiai utasításra.
- Aktív korrózióvédelmi fejezet (amennyiben szükséges) G-MU-3.1-3. Korrózióvédelem című munkautasítás alapján közmű üzemeltetési előírások (ha van).
- Üzemelő gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkákra vonatkozó külön előírások.
- Meglévő rendszer felhagyásának előírásai (rekonstrukció/kiváltás esetén).
- Nyomásszabályozó állomások esetén:

Tervezési alapadatok megadása, nyomásszabályozó típusa, teljesítménye, tartalékág teljesítménye, bemenő-kimenő nyomás. Primer és szekunder vezetékek mérete, anyaga, szerelvények. Csőkötések, nyomáspróba, varratellenőrzés. A nyomásszabályozó elhelyezésére szolgáló épület, szekrény vagy akna kialakításának meghatározása, robbanófelület biztosítása, alapozás, kerítés, tereprendezés. Tűzvédelmi és villamos veszélyességi besorolás szerinti védő és megközelítő távolságok meghatározása, villámvédelmi, tűzvédelmi, műszerezési, környezetvédelmi előírások.
- Az üzemelő gázelosztó vezetékre történő rákötés módja, biztonsági előírásai
- Próbaüzemre vonatkozó előírások, próbaüzem szükségességének indokolása, a próbaüzem alatt végzendő tevékenységek, mérések, ellenőrzések meghatározása a G-TU-3 Gázelosztó vezetékek üzemeltetése technológiai utasítás szerint.
- Tulajdonosi jegyzék.
- Azonos nyomvonalon végzett rekonstrukció/kiváltás és közterületi építés esetét kivéve, jogosult geodéziai szaktervező által készített és földhivatali záradékolással ellátott, a gázelosztó vezetékkel és biztonsági övezetével érintett ingatlanokat tartalmazó a terület kimutatás és változási vázrajz.
- a műszaki- és munkabiztonsági, az egészségvédelmi, a tűzvédelmi és a környezetvédelmi előírások érvényesítésének ismertetése, a sajátos építmény környezetbe illeszkedésének módja.
- Vezetékjoggal és esetleges rekultivációval kapcsolatos leírás.
- a gázelosztó vezeték és a biztonsági övezetével érintett ingatlanokat tartalmazó, az ingatlanügyi hatóság által hitelesített, 3 hónapnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térképmásolat – kivéve, ha a kivitelezés egyértelműen egy közterületi ingatlant érint.
- Aktív korrózióvédelmi terv (amennyiben szükséges) G-MU-3.1-3. Korrózióvédelem című munkautasítás alapján. Az aktív korrózióvédelmi terv a dokumentáción belül külön mellékletként kell szerepeljen.
- Favédelmi terv (amennyiben szükséges).
- Csatolandó nyilatkozatok, engedélyek:

Nem a társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhez való csatlakozás esetén a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata.

Bányafelügyelet engedélye nélkül - bejelentés alapján építhető gázelosztó vezetéknél szakhatósági hozzájárulást kell kérni az 531/2017 (XII.29) korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti esetekben az illetékes Kormányhivataltól, Hatóságtól. Szakhatósági érintettség a Lechner Nonprofit KFT kulturális örökség nyilvántartásából, illetve a tulajdoni lapból állapítható meg.

Amennyiben a gázelosztó vezeték a tulajdoni lap szerint termőföldet érint, a 2007. évi CXXIX tv. alapján a munkavégzést be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.

Erdőművelési ágú ingatlan esetén be kell szerezni az Erdészeti hatósági hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal engedélyét.

A tervezőnek nyilatkozni kell, hogy a létesítmény megépítéséhez egyéb hatósági engedély nem szükséges.

Az építési engedélyezési eljárásokban szakhatóságot, illetve szakkérdés vizsgálatához más hivatalt a Bányafelügyelet von be.

6. Építési jogosultság igazolása az alábbiak szerint:

Közterületen történő gázelosztó vezeték építéshez, valamint gázelosztó vezeték azonos nyomvonalon végzett rekonstrukciójához/kiváltásához újabb tulajdonosi hozzájárulás nem szükséges, a közterület, közút, vasút csatorna, folyóvíz kezelőjének kezelői hozzájárulása elegendő. (Amennyiben a kezelői hozzájárulásban a tulajdonosi hozzájárulás elő van írva, az szerint kell eljárni.)

Egyéb, a lentiekben nem részletezett esetekben, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt tulajdonosi hozzájárulás vagy vezetékjogi megállapodás. Ha a használattal érintett ingatlan közös tulajdonban áll, a megállapodáshoz az érintett személyek tulajdoni hányad alapján számított többségi döntése elegendő. A vezetékjogi, használati jogi megállapodások megkötésének és földhivatali bejegyzésének folyamatát a 9.pont tartalmazza.

Vasútként, folyóvíz vagy csatornaként nyilvántartott ingatlan esetén a területhasználatra vonatkozó megállapodás vagy tulajdonosi hozzájárulás.

Amennyiben a vezetékjogi megállapodásokat a Társaságok bizonyítottan nem tudják megkötni, úgy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII törvény végrehajtására kiadott 203/1998 (XII.19) Korm. rendelet (Bt. Vhr.) 23/B§ (1) alapján és a 2. sz. melléklete szerinti vezetékjogi dokumentációt kell összeállítani, és a vezetékjogi eljárást a Bányafelügyeletnél kezdeményezni.

A fentiekben felsorolt nyilatkozatok, engedélyek, valamint az azokon lévő aláírások és bélyegző lenyomatok minden esetben jól láthatók és olvashatók legyenek. Az aláírókat lehetőség szerint nevesíteni kell.

7. A gázelosztó hálózati tervrajzok:

- Átnézeti helyszínrajz:

Egyértelműen megállapítható legyen a tervezett létesítmény környezetben elfoglalt helye (utcanevék, meglévő vezeték, illetve. tervezett vezeték nyomvonalának megkülönböztetése, irányok)

- Méretarány belterületen 1:1000 - 1:5000 szükség szerint vagy, külterületen lehet 1:2000, 1:5000 vagy 1:10000

- Részletes helyszínrajz:

Az Egységes Országos Vetületi Rendszer (EOV) koordináta hálóval és égtájjelöléssel ellátott helyszínrajz, mely tartalmazza a gerincvezeték végpontok és töréspontok EOV koordinátáit. Megrendelésben előírt esetekben a leágazások helyének EOV koordinátáit is köteles a tervező feltüntetni a helyszínrajzon. A bejelentés alapján belterületen létesülő gázelosztó vezetékek esetében, amennyiben a gázvezeték a tereptárgyak alapján egyértelműen kitzúzható, a tervfelülvizsgáló eltekinthet a gázelosztó vezeték pontjainak feltüntetésétől, a terven elegendő csak jelölni, hogy EOV vetületű alaptérkép felhasználásával készült.

A részletes helyszínrajzon fel kell tüntetni az utcák nevét, helyrajzi számát, az ingatlanok házszámát, helyrajzi számát és a tervezett gázelosztó vezetékét, a

földrészletre jellemző beépítési vonalat (ha a gázelosztó vezeték épülettől mért védőtávolsága beépítésre alkalmas vagy beépített magánterületet érint), a szakaszoló elzáró szerelvényeket, a földmérési alappontokat (szükség esetén), a szelvényszámokat, szintmegjelölést (Balti) (szükség esetén), csőméreteket, gázvezeték kitűzéséhez szükséges méreteket, jelmagyarázatot, kapcsolódó tervszámokat, összes közmű nyomvonalát (eltérő jelöléssel) és ezek adatait, összes felszíni létesítményt (út, járda, épület, fa, egyéb tereptárgy), útburkolat megnevezést, jellemző csomópontok részletrajzra utaló kiemelő jelölését, jelmagyarázatot.

A helyszínrajzon jelölni kell a gázelosztó vezeték biztonsági övezetét, amennyiben a gázvezeték vagy biztonsági övezete az idegen ingatlant érint. Ekkor fel kell tüntetni ezen ingatlanok helyrajzi számát is.

Méretarány belterületen 1:500 teljesen közművesített területen 1:250, külterületen 1:500, ill. 1:1000.

Ettől eltérő méretarány igényt megrendelésben vagy tervezői egyeztetéskor kell a tervezővel közölni.

- Hossz-szelvény: (külterületen helyettesíthető a keresztezett építményeket is ábrázoló kereszt-szelvénnyel)

Méretarány vízszintes értelemben a részletes helyszínrajznak megfelelően, függőleges értelemben 1:50 vagy 1:100.

Ettől eltérő méretarány igényt megrendelésben vagy tervezői egyeztetéskor kell a tervezővel közölni.

- Kereszt-szelvények:

A gázelosztó vezeték jellemző, valamint az általánostól eltérő pontjairól kell készíteni.

Meg kell adni a közművek épületektől, telekhatártól való távolságát, valamint a gázvezeték

helyzetét a terepszinthez és a többi közműhöz viszonyítva.

- Felhagyási terv (szükség szerint)

- Részletrajzok:

Külön részletrajzon kell ábrázolni a tervezett gázvezeték a csőhídon történő átvezetésekénél, vízfolyás, út, vasút keresztelések kialakításánál, valamint csomóponti, egyedi, speciális megoldásoknál.

- Aknák kiviteli tervei (szükség esetén)

- Típustervek

Fali vagy előkert felállásokra, csapszekrény és védőcső elhelyezésre, elzáró szerelvények beépítésére vonatkozó rajzok.

- Nyomásszabályozó állomások tervei:

Telepítési helyszínrajz.

Primer-szekunder vezeték hossz-szelvény.

Kerítés, járda, útéptítés terv új létesítésnél.

Alapozási terv.

Villámvédelmi terv.

Villamos terv (veszélyességi övezetek meghatározása, világítás, elektronikus adatgyűjtő).

A villamos hálózatra történő csatlakozás tervét, ha van villamos ellátás.

A nyomásszabályozó állomás technológiai, kapcsolási vázlat és anyagjegyzék.

A vonatkozó jogszabályokban meghatározott zajterhelési határértékeknek való megfelelés számításal történő igazolása.

8. Valamennyi dokumentációt digitálisan, PDF formátumban is el kell készíteni és a vonatkozó szerződés, illetve a *G-MU-4-1-2. Gázelosztó vezeték tervezetése* munkautasítás 2. sz. melléklete szerint adathordozón, vagy e-mail formában át kell adni társaságunknak. Az építési engedély köteles létesítmények helyszínrajzait a *G-MU-4-2-1. Gázszakági nyilvántartás* munkautasítás szerint térképi formátumban is el kell készíteni és digitális adathordozón beadni.

9. A vezetékjogi és használati jogi megállapodások megkötésének folyamata:

A vezetékjog alapítására vonatkozó szerződés mintákat és a kísérőlevél mintákat a Jogi-, Szabályozási-, és Compliance osztály készíti el és küldi meg a Beruházási Osztályvezetőnek, aki azokat az illetékes egységeknek megküldi.

A szerződött vállalkozó tervező, illetve geodéta elkészíti az e-közműben jóváhagyott nyomvonal alapján a terület kimutatást és változási vázrajzot, amit a földhivatalnál záradékol. Záradékolást követően a Társaságok által biztosított szerződés mintában a geodéta vagy tervező kitölti a földterületre vonatkozó adatokat és a teljes dokumentum csomagot egy hatályos tulajdoni lappal együtt megküldi a Társaságunk képviselőjében eljáró jogtanácsosnak véleményezésre.

A szerződött tervező, vagy ha nincs szerződött tervező, akkor a **kijelölt ügyintéző** a jogi szakterület által készített mintalevéllel megkeresi az ingatlan tulajdonosokat a megállapodás megkötése céljából. (A kijelölt ügyintéző akkor jár el, ha nincsen szerződött tervező/geodéta.) Előtte szükség szerint egyeztetet a tulajdonosokkal. Elsődlegesen a kártalanítás fizetése nélküli Megállapodás megkötését kell megkísérelni. Egyedi esetekben a vezetékjog vagy használati jog kapcsán az ingatlanban esetlegesen beálló értékcsökkenés kompenzálására az ingatlan tulajdonosnak felajánlható kártalanítás mértékéről a Beruházási Osztály ad iránymutatást szükség szerint ingatlan forgalmi értékbecslés alapján.

A szerződés jogi ellenjegyzése minden esetben kötelező. Az ellenjegyzést a Jogi-, Szabályozási-, és Compliance osztály által kijelölt jogtanácsos vagy a szerződött tervező által megbízott ügyvéd végzi. A Megállapodás aláírásának részleteit az érintett résztvevők egyeztetik (jogi képviselő előtti aláírás, „távazonosítás/távélttemezés”).

Amennyiben a vezetékjoggal érintett ingatlan tulajdonosa jogi személy, akkor a jogi személy képviselőjében eljáró személyek azonosítását (JÜB) és a Megállapodás jogi ellenjegyzését a jogi személy részéről saját ügyvédje vagy jogtanácsosa is megteheti.

A vezetékjog/használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a Jogi-, Szabályozási-, és Compliance osztály által kijelölt jogtanácsos, mint ellenjegyző jogi képviselő intézi.

Amennyiben nincs együttműködési szándék a tulajdonos részéről vagy „nem kereste”, „címezett ismeretlen” stb. jelzéssel jön vissza a küldemény tértivevénnyel igazolhatóan, akkor a szakterülettel konzultálva a hatósági jogalapítás lehetőségét kell megvizsgálni és a szerződött tervező a 203/1998 (XII.19) Korm. rendelet (Bt. Vhr.) 23/B§ (1) bekezdés és a 2. sz. melléklete alapján a vezetékjog engedélyezésére eljárást a Bányafelügyeletnél kezdeményezni.