



**MVM Démász Áramhálózati Kft.**  
**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**KÖZCÉLÚ VILLAMOS HÁLÓZAT LÉTESÍTÉSÉRE**

Ügyfél azonosító:	Szerződés szám:
Fizetős szám:	
Felhasználási hely azonosító:	Ügyfélkapcsolat száma:

Amely létrejött az 1. pontban meghatározott felek (a továbbiakban Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## 1 A szerződő felek adatai

### 1.1 Vállalkozó adatai

Elosztói engedélyes neve: <b>MVM Démász Áramhálózati Kft.</b>	
Székhelye: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.	Kapcsolattartó adatai:
Cégjegyzék száma: 06-09-010805	Név/ szervezet: <b>Hálózatcsatlakozási Szakterület</b>
Adószáma: 13792679-2-06	E-mail: <b>csatlakozas@mvmdemeszhalozat.hu</b>
Számlavezető pénzüintézet neve: ING Bank ZRt.	
Pénzüintézet számlaszáma: 13700016-04615022-00000000	Telefonszám: <b>62 565 902</b> (munkanapokon 8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup> között hívható)
<b>Ügyfélszolgálat, hibabejelentés:</b>	Személyes ügyfélszolgálat: az Üzletszabályzat F1. sz. függeléke szerint
Telefonos Ügyfélkapcsolati Központ : 06 62 565 600	On-line elérhetőség: <a href="http://www.mvmdemeszhalozat.hu">www.mvmdemeszhalozat.hu</a>
Mérőállás bejelentés: 06 80 82 81 80 (vezetékes hálózatról) 06 62 565 780	

### 1.2 Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő) adatai

<b>Ügyfél neve/cégnév:</b>			
<b>Ügyfél címe/székhelye:</b>	<b>Ir.sz.:</b>	<b>Város:</b>	
<b>Utca, házsám:</b>		<b>Emelet, ajtó:</b>	
<b>Anyja neve/cégjegyzékszám:</b>		<b>Születési ideje:</b>	
<b>Születési helye/Adószáma:</b>		<b>Kapcsolattartó:</b>	
<b>Telefonszám:</b>		<b>E-mail:</b>	
<b>Számlavezető pénzüintézet neve:</b>		<b>Fizetés módja:</b>	
<b>Pénzüintézet számlaszáma:</b>			
<b>Számlázási cím:</b>			

### 1.3 A Számlafizető adatai (a továbbiakban Fizető)

<b>Fizető neve/cégnév:</b>			
<b>Fizető címe/székhelye:</b>	<b>Ir.sz.:</b>	<b>Város:</b>	
<b>Utca, házsám:</b>		<b>Emelet, ajtó:</b>	
<b>Anyja neve/cégjegyzékszám:</b>		<b>Születési ideje:</b>	
<b>Születési helye/ adószáma:</b>		<b>Kapcsolattartó:</b>	
<b>Telefonszám:</b>		<b>E-mail:</b>	
<b>Számlavezető pénzüintézet neve:</b>		<b>Fizetés módja:</b>	
<b>Pénzüintézet számlaszáma:</b>			
<b>Számlázási cím:</b>			

## 2 Előzmények

2.1 Megrendelő igénybejelentést adott jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) villamosítására. Vállalkozó az igény kielégítésének műszaki és pénzügyi feltételeit megvizsgálta, és arról tájékoztatást adott. Megrendelő a tájékoztatásban szereplő feltételeket tudomásul vette, és a beruházás kivitelezését jelen szerződésben meghatározott feltételekkel megrendeli Vállalkozótól.

- 2.2 Felek rögzítik, hogy a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak meghatározásának keretszabályairól szóló 12/2020 (XII. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: Keretrendelet), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD rendelet), valamint a közcélú villamos hálózatra csatlakozással összefüggésben alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló H 441/2021 MEKH határozat (a továbbiakban: CSD díjhatározat) alapján az ott meghatározott feltételekkel és mértékig **a villamos energia rendszerhasználó jogosult** csatlakozási díjmentességre, valamint normatív hosszúságú csatlakozóvezeték és elosztóhálózat igénylésére.
- 2.3 Mivel Megrendelő vállalkozás céljára igényli a villamos hálózat fejlesztését, nem tekinthető rendszerhasználónak, így nem illetik meg a jogszabályban a rendszerhasználók számára biztosított kedvezmények, ezért Megrendelő a jogszabályban leírt kedvezmény nélküli díjakat vállalkozói díjként köteles megfizetni.
- 2.4 A jogszabályban leírt kedvezményekre a létesülő ingatlanokra villamos energia adás-vételi és hálózati szerződéseket kötő tulajdonosok, mint rendszerhasználók jogosultak.

### 3 A szerződés tárgya

- 3.1 Megrendelő megrendeli 4. pontban szereplő ingatlanok villamosítását jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, és vállalja, hogy vállalkozói díjat fizet. Jelen szerződésben megadott költségek nem tartalmazzák a kialakítandó fogyasztásmérő helyek megtervezésének és elkészítésének költségeit, amely munkák a Megrendelő feladatát és költségét képezik, valamint a bekapcsolást megelőzően szükséges mérőhely felülvizsgálati díjakat. (A mérőhelyekre vonatkozó követelményeket Vállalkozó az MVM Démász Áramhálózati Kft. területileg illetékes régiós fejlesztési csoportjával kell előzetesen egyeztetni, ahová az elkészült tervek 3 példányban kérjük benyújtani jóváhagyás céljából.). A csatlakozóvezeték létesítését Vállalkozó által minősített, Megrendelő által kiválasztott partner kivitelező vállalkozás, külön megállapodás alapján végzi.
- 3.2 Vállalkozó a beruházás kivitelezését elvállalja.

### 4 A beruházás műszaki tartalma

Villamosítandó létesítmény megnevezése:		
Villamosítandó létesítmény címe, hrsz:		
Igényelt rendelkezésre álló teljesítmény:	Felhasználási hely	Igényelt teljesítmény
	db lakás	A
	db garázs	A
	db üzlethelyiség, vállalkozás	A
	db közösségi	A
	<b>Összesen:</b> db felhasználási hely	A
Rendszerhasználók tervezett száma:	rendszerhasználó	

- 4.1 A beruházás becsült műszaki tartalmát az előzetes ajánlat tartalmazza, mely jelen Szerződés *mellékletét* képezi. A pontos műszaki tartalom a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációban kerül meghatározásra.

### 5 A beruházás megvalósítása, ütemezése, előlegfizetés

#### 5.1 Tervezési ütem

- 5.1.1 Vállalkozó a Megrendelőtől érkezett megrendelésre elkészítette a kiviteli tervet, mely tartalmazza a létesítendő közcélú hálózat nyomvonalhosszát, a felhasználandó anyagok, készülékek, berendezések és az elvégzendő munkálatok jegyzékét.
- 5.1.2 Megrendelő köteles a Vállalkozó által —jelen szerződéssel együtt— a megküldött díjbekérők összegeit megfizetni csekken vagy banki átutalással a 13700016-04615022-00000000 sz. számlaszámra a díjbekérőkön szereplő határidőre. Átutalás esetén közleményként fel kell tüntetni a díjbekérők sorszámain. Vállalkozó a díjbekérőn szereplő összegek hiánytalan beérkezését követő 15 naptári napon belül számlát állít ki.
- 5.1.3 Amennyiben jelen szerződés megszűnik a kivitelezési munkák megkezdése nélkül, Vállalkozó az elkészült tervdokumentációt 2 példányban átadja Megrendelő részére, a terv tulajdonjogának átruházása mellett. Megrendelő ez esetben köteles megfizetni a teljes tervezési díjat a Vállalkozó által kiállított számla alapján az ott megjelölt számlaszámra és határidőre.
- 5.1.4 A kiviteli terv és engedélyei – jóváhagyásuk esetén – az elkészülésüket követő kettő éven belül használhatók fel, amennyiben a tervezés alapjául szolgáló körülmények nem változtak meg. Ezt követően külön díj ellenében korszerűségi felülvizsgálatot kell kérni, és szükség esetén a tervet át kell tervezettni.

## 5.2 Kivitelezési ütem

- 5.2.1 A kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy az 5.1.2. pont szerinti díjbekérőn szereplő összeget a Megrendelő/Fizető megfizesse, ill. jelen szerződést cégszerűen aláírva legkésőbb a 9.1. pontban szereplő határidőre visszaküldje. A Kivitelezés megkezdésének további feltétele, hogy Megrendelő a közterületek, ill. a közművek részére szükséges területek végső terepszintjét kialakítsa, továbbá Megrendelő a Vállalkozó műszaki ellenőrének és a kivitelező művezetőjének jelenlétében dokumentáltan átadja a munkaterületet a 0 szint meghatározásával együtt, ami a területen több helyen megjelölésre került. Ezen feltételek meglétét a Megrendelő köteles biztosítani, melynek elmaradásából eredő késedelemért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, ill. a feltételek késedelmes rendelkezésre állása esetén Vállalkozó vállalási határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak.
- 5.2.2 Vállalkozó jogosult a kivitelezéssel általa minősített kivitelezőt megbízni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a kivitelezés csak jogerős vezetékjogi engedély, illetve nyomvonalas terület felhasználási engedély birtokában lehetséges. Vállalkozó az engedélyhez szükséges dokumentáció (kiviteli tervdokumentáció stb.) elkészülte után köteles haladéktalanul kezdeményezni e hatósági engedélyek beszerzését. A hatósági engedélyek beszerzésének várható ideje \_\_\_\_\_ nap. A hatósági engedélyek beszerzésének Vállalkozónak fel nem róható késedelmével a jelen Szerződésben szereplő határidők meghosszabbodnak.
- 5.2.3 **A közcélú hálózat rendelkezésre állására vállalt határidő** a vállalkozási szerződés hatálybalépésétől, ill. amennyiben díjfizetési kötelezettség is felmerül és utóbbi későbbi dátumra esik, akkor a díjfizetéstől számított maximum 60 nap. A határidőbe nem számít bele más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam, ill. az az időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést. Az előzőek figyelembe vételével jelen szerződésben rögzített villamos-energia ellátásra vonatkozóan ez a határidő **a vállalkozási szerződés hatályba lépését** követő ..... A határidő meghosszabbodhat, ha a kivitelezés időpontja november 1. és március 15.-e közé esik és az időjárás vagy hőmérsékleti viszonyok, valamint az esetlegesen Önkormányzati és/vagy Közútkezelői munkavégzési tiltások nem teszik lehetővé a munkavégzést.

### Hálózatra bekapcsolás tervezett időpontja:

A felhasználói tulajdonú vezetékek és berendezések készre-jelentése és a hálózathasználati igénybejelentések benyújtása után a közcélú hálózat rendelkezésre állásának napjától számított maximum 15 nap.

- 5.2.4 A műszaki átadás-átvétel után Megrendelő a 4. pontban meghatározott, általa értékesített fogyasztási helyeken az oda jelentkező rendszerhasználók javára jogosultságot szerez a 4. pont szerinti hálózati kapacitás igénybevételére, amennyiben teljesítette jelen szerződésben foglalt összes fizetési kötelezettségét. A beruházás során készült tervdokumentáció, létesült közcélú hálózati elemek, és egyéb eszközök Vállalkozó tulajdonát képezik.

## 6 Vállalkozói díjfizetés

- 6.1 Amennyiben 3. Személy (Fizető) jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettséget átvállalja, Megrendelő és Fizető felelőssége a csatlakozásért fizetendő díjak megfizetéséért egyetemleges.
- 6.2 *A kedvezmények nélküli, csatlakozásért fizetendő összes vállalkozói díj* becsült nagyságrendjét az előzetes ajánlat tartalmazza. A vállalkozói díjszámítás alapjául szolgáló vezetékek pontos hossza a kiviteli tervdokumentációban került pontosításra. A vállalkozói díjak, valamint az *egy rendszerhasználónak járó kedvezmény* összege a kiviteli tervben pontosított vezeték hosszak alapján kerültek megállapításra. Szerződő Felek az így megállapított vállalkozói díj és az egy rendszerhasználónak járó kedvezmény összegét tényadatnak tekintik.

## 7 Rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezmény

- 7.1 Megrendelő vállalja, hogy a létesült ingatlanok értékesítése esetén a vevő mint rendszerhasználó által adott nyilatkozatban rögzíti, hogy a vevő, mint rendszerhasználó részére Vállalkozó a CSD rendelet 31. § (1) c) bek. szerint biztosít 32 A rendelkezésre álló teljesítményt kifizetés nélkül, valamint a CSD rendelet 33. § (2) a) és b) bekezdése szerinti kifizetés nélküli hálózatot és a CSD rendelet 32. § (1), ill. (3) bekezdése szerinti csatlakozóvezetékét. A rendszerhasználók által adandó nyilatkozatot *jelen Szerződés melléklete* tartalmazza.
- 7.2 A 7.1. pontban meghatározott tartalmú nyilatkozat, az ingatlan műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve, a fogyasztási hely Vevője által Vállalkozóval kötött hálózathasználati szerződés, valamint a fogyasztási helyre kiadott villamos közműnyilatkozat Vállalkozó részére történő benyújtását és a fogyasztási hely Vevő részére történő birtokbaadását követően Megrendelő részére Vállalkozó megfizeti az adott *rendszerhasználónak járó kedvezményt*. Vállalkozó jogosult vizsgálni a Vevők tulajdonszerzésének megtörténtét, melynek során Megrendelő köteles vele együttműködni. A kedvezmény megfizetésére vonatkozó igényt Megrendelő negyedévente egyszer jogosult érvényesíteni a Vállalkozó \_\_\_\_\_-nál/nél jelen szerződés hatályba lépését követő öt éven belül. Egy fogyasztási helyre *egy rendszerhasználónak járó kedvezmény* csak egy alkalommal számolható el.

## 8 Szerződésszegés

- 8.1 Megrendelő szerződésszegést követ el, amennyiben jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti. A késedelem idejére Megrendelő köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni. Amennyiben a késedelem írásbeli felszólítás ellenére a 30 napot meghaladja, jelen szerződés megszűnik, és Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozó kárát és a megszüntetés költségeit, így különösen az eredeti állapot helyreállításának költségeit.
- 8.2 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, amennyiben a kivitelezést nem teljesíti határidőre. A vállalt teljesítési határidőre történő teljesítés alól mentesítő körülménynek Felek a nemzetközileg elismert vis major eseteket, valamint a Vállalkozónak fel nem róható okból eredő késedelmeket tekintik. Vis major esetnek kell tekinteni különösen, de nem kizárólag az elemi csapás, háborús cselekmények, környezeti katasztrófa eseteit, míg Vállalkozónak fel nem róható oknak kell tekinteni különösen, de nem kizárólag a hatósági, közműkezelői, ingatlan tulajdonosi nyilatkozatok, megállapodások, jóváhagyások, határozatok késedelmes megadásának, nem jogerős, vagy nem teljes körű rendelkezésre állásának eseteit, valamint a jogszabályi környezetben beállott olyan változást, mely a teljesítés határidejét érinti. Fenti esetek bekövetkeztéről Vállalkozónak írásbeli akadályközlésben kell Megrendelőt tájékoztatni. A vis major esetek bekövetkeztekor Feleknek szerződést kell módosítaniuk, illetve amennyiben a teljesítés lehetetlenül jelen Szerződés megszűnik, és Vállalkozó megszűnésig felmerült költségeinek felét Megrendelő köteles Vállalkozó által kiállított számla alapján az ott szereplő számlaszámra és határidővel megfizetni. Vállalkozónak fel nem róható okból eredő késedelmek esetén azok időtartamával a vállalt teljesítési határidő meghosszabbodik.
- 8.3 Vállalkozónak felróható késedelem esetén Vállalkozó kötbért köteles fizetni, melynek alapja az *összes rendszerhasználónak járó kedvezmény figyelembe vételével a csatlakozásért fizetendő vállalkozói díj*, mértéke 0,1% naponta, de összesen legfeljebb 20%.

## 9 A szerződés időbeli hatálya, módosítása

- 9.1 Jelen szerződés Felek aláírásával jön létre, és Vállalkozó által történt kézhezvételének napján lép hatályba. A hatályba lépés feltétele, hogy Vállalkozóhoz jelen Szerződés kettő, Megrendelő által cégszerűen aláírt példánya megérkezzen -ig. E dátumot követően visszaérkezett Szerződés esetén a Vállalkozó jogosult új-műszaki gazdasági feltételeket meghatározni, valamint a késedelem idejével a jelen Szerződésben szereplő határidők meghosszabbodnak.
- 9.2 Amennyiben a kivitelezés ideje alatt a kért teljesítményigénnyel, a beruházással kapcsolatos megrendelői igényváltozás történne, azt Megrendelő írásban haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval. Felek ez esetben közös megegyezéssel rendezik a felhasználói igény változás kielégítésének módját.

## 10 A szerződés megszűnése

- 10.1 Jelen szerződés megszűnik:
- Amennyiben műszaki átadás-átvételt követően Vállalkozó a teljes rendszerhasználóknak járó kedvezményt megfizette Megrendelőnek, de legkésőbb a szerződéskötést követő 5 év elteltével,
  - Felek közös megegyezése esetén, a Felek által megállapított időpontban,
  - Megrendelő elállása esetén,
  - Jelen szerződésben meghatározott bontó feltétel bekövetkezése esetén.
- 10.2 Megrendelő bármikor jogosult jelen szerződéstől elállni. Jelen szerződés az elállás írásbeli bejelentésétől számított 15. napon szűnik meg. Ettől az időtől Vállalkozó eltekinthet. Elállása esetén Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozó kárát és a megszüntetés költségeit, így különösen az eredeti állapot helyreállításának költségeit.

## 11 Vegyes, záró rendelkezések

- 11.1 Vállalkozó megbízottai, alvállalkozói jogosultak jelen szerződésben szereplő ingatlanra jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében belépni, és azt a szükséges módon használni. Ennek során okozott károkat (taposási kár stb.) Vállalkozó köteles megtéríteni. Rendszerhasználó Vállalkozó munkavégzéséhez a tulajdonában álló ingatlanán köteles az MSZ 1585 sz. szabvány szerinti munkaterületet biztosítani.
- 11.2 Megrendelő a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen szerződés tárgyát képező hálózati elemeknek a tulajdonát képező ingatlanon történő elhelyezéséhez szükséges vezetékjog és használati jog ingyenes létesítéséhez, valamint azok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez. Amennyiben a megrendelő nem tulajdonosa az ingatlandak, abban az esetben köteles a felhasználási hely tulajdonosának feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását beszerezni a jelen szerződés tárgyát képező hálózati elemeknek az ingatlanon ingyenesen történő elhelyezéséhez szükséges vezetékjog és használati jog létesítéséhez, valamint ezen jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

- 11.3 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés nem mentesíti a rendszerhasználó(ka)t a villamos energia adás-vételi és hálózati szerződések megkötése alól.
- 11.4 Megrendelő és Fizető elfogadja, hogy a Vállalkozó jelen Szerződésben szereplő, valamint jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott adatait, valamint kapcsolattartás és tájékoztatás céljából jelen Szerződésben megjelölt információkat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. és a 2007. évi LXXXVI. törvény előírásait betartva kezeli.
- 11.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári jog szabályai az irányadók.
- 11.6 Felek kötelesek megkísérelni jogvitáikat tárgyalásos úton rendezni; ennek sikertelensége esetén hatáskörtől függően a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.7 A rendszerhasználó jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a csatlakozási díjjal szemben nem számíthat be követelést.
- 11.8 Rendszerhasználó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az ÁSZF tartamát a szerződéskötést megelőzően megismerte, az abban foglaltakat megértette és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. Rendszerhasználó az ÁSZF-et elektronikusan, az MVM Démász Áramhálózati Kft. honlapján érheti el, valamint az ügyfélszolgálati irodákban is hozzáférhet. Igény szerint az MVM Démász Áramhálózati Kft. az ÁSZF egy nyomtatott példányát a Rendszerhasználó rendelkezésére bocsátja.

## 12 Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó hiv. szám. ajánlata az igénybejelentésre
2. sz. melléklet: Megrendelő elfogadó nyilatkozata (**Megrendelő**)
3. sz. melléklet: Általános szerződési feltételek a hálózati csatlakozási szerződéshez
4. Nyilatkozat mintája az Ingatlantulajdonos és az Eladó között a csatlakozási és hálózatfejlesztési díjakról  
A mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, melyek nélkül az nem érvényes.

Jelen szerződésben foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Kelt: ....., 20.....

.....  
.....  
.....

MVM Démász Áramhálózati Kft.

Kelt: ....., 20.....

p.h.

Kelt: ....., 20.....

p.h.

.....  
.....  
.....

Megrendelő

Fizető

A villamosenergia elosztás biztosítása, a csatlakozási-, és hálózathasználati szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a [www.mvmnext.hu](http://www.mvmnext.hu) honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Általános Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. Az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a [www.mvmnext.hu](http://www.mvmnext.hu) honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban elérhető Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg.