

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Ügyfél azonosító:             | Szerződés szám:        |
| Fizetős szám:                 |                        |
| Felhasználási hely azonosító: | Ügyfélkapcsolat száma: |

Amely létrejött az 1. pontban meghatározott felek (a továbbiakban Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## 1 A szerződő felek adatai

### 1.1 Vállalkozó adatai

|  |   |
|--|---|
| Elosztói engedélyes neve: <b>DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.</b>                |   |
| Székhelye: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.                            | Kapcsolattartó adatai:  |
| Cégjegyzék száma: 06-09-010805   | Név/ szervezet: <b>Csatlakozási Iroda</b>   |
| Adószáma: 13792679-2-06  | E-mail: <b>csatlakozasiiroda@demasz.hu</b>  |
| Számlavezető pénzügyintézet neve: ING Bank ZRt.                              |   |
| Pénzügyintézeti számlaszáma: 13700016-04615022-00000000                      | Telefonszám: <b>62 565 902</b> (munkanapokon 8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup> között hívható) |
| <b>Ügyfélszolgálat, hibabejelentés:</b>                                      | Személyes ügyfélszolgálat: az Üzletszabályzat F1. sz. függeléke szerint                         |
| Telefonos Ügyfélkapcsolati Központ (e-vonal): 06 62 565 600                  | On-line elérhetőség: <a href="http://www.demaszhalozat.hu">www.demaszhalozat.hu</a>             |
| Mérőállás bejelentés: 06 80 82 81 80 (vezetékes hálózatról)<br>06 62 565 780 |   |

### 1.2 Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő) adatai

|                                   |         |                  |  |
|-----------------------------------|---------|------------------|--|
| Ügyfél neve/cégnév:               |         |                  |  |
| Ügyfél címe/székhelye:            | Ir.sz.: | Város:           |  |
| Utca, házsám:                     |         | Emelet, ajtó:    |  |
| Anyja neve/cégjegyzékszám:        |         | Születési ideje: |  |
| Születési helye/Adószáma:         |         | E-mail:          |  |
| Telefonszám:                      |         | Fizetés módja:   |  |
| Számlavezető pénzügyintézet neve: |         |                  |  |
| Pénzügyintézeti számlaszáma:      |         |                  |  |
| Számlázási cím:                   |         |                  |  |

### 1.3 A Számlafizető adatai (a továbbiakban Fizető)

|                                   |         |                  |  |
|-----------------------------------|---------|------------------|--|
| Fizető neve/cégnév:               |         |                  |  |
| Fizető címe/székhelye:            | Ir.sz.: | Város:           |  |
| Utca, házsám:                     |         | Emelet, ajtó:    |  |
| Anyja neve/cégjegyzékszám:        |         | Születési ideje: |  |
| Születési helye/ adószáma:        |         | E-mail:          |  |
| Telefonszám:                      |         | Fizetés módja:   |  |
| Számlavezető pénzügyintézet neve: |         |                  |  |
| Pénzügyintézeti számlaszáma:      |         |                  |  |
| Számlázási cím:                   |         |                  |  |

## 2 Előzmények

2.1 Megrendelő igénybejelentést adott jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) villamosítására. Vállalkozó az igény kielégítésének műszaki és pénzügyi feltételeit megvizsgálta, és arról tájékoztatást adott. Megrendelő a

tájékoztatásban szereplő feltételeket tudomásul vette, és a beruházás kivitelezését jelen szerződésben meghatározott feltételekkel megrendeli Vállalkozótól.

- 2.2 Felek rögzítik, hogy a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak meghatározásának keretszabályairól szóló 7/2016 (X. 13.) MEKH rendelet (a továbbiakban: Keretrendelet), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD rendelet), valamint a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak mértékéről szóló 15/2016 (XII. 20.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD díjrendelet) alapján az ott meghatározott feltételekkel és mértékig a villamos energia rendszerhasználó jogosult csatlakozási díjmentességre, valamint normatív hosszúságú csatlakozóvezeték és elosztóhálózat igénylésére.
- 2.3 Mivel Megrendelő vállalkozás céljára igényli a villamos hálózat fejlesztését, nem tekinthető rendszerhasználónak, így nem illetik meg a jogszabályban a rendszerhasználók számára biztosított kedvezmények, ezért Megrendelő a jogszabályban leírt kedvezmény nélküli díjakat vállalkozói díjként köteles megfizetni.
- 2.4 A jogszabályban leírt kedvezményekre a létesülő ingatlanokra villamos energia adás-vételi és hálózati szerződéseket kötő tulajdonosok, mint rendszerhasználók jogosultak.

### 3 A szerződés tárgya

- 3.1 Megrendelő megrendeli 4. pontban szereplő ingatlanok villamosítását jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, és vállalja hogy vállalkozói díjat fizet. Jelen szerződésben megadott költségek nem tartalmazzák a kialakítandó fogyasztásmérő helyek megtervezésének és elkészítésének költségeit, amely munkák a Megrendelő feladatát és költségét képezik, valamint a bekapcsolást megelőzően szükséges mérőhely felülvizsgálati díjakat. (A mérőhelyekre vonatkozó követelményeket Vállalkozó a DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. csatlakozó létesítési csoportjával kell előzetesen egyeztetni, ahová az elkészült terveket 3 példányban kérjük benyújtani jóváhagyás céljából.). A csatlakozóvezeték létesítését Vállalkozó által minősített, Megrendelő által kiválasztott partner kivitelező vállalkozás, külön megállapodás alapján végzi.
- 3.2 Vállalkozó a beruházás kivitelezését elvállalja.

### 4 A beruházás műszaki tartalma

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| Villamosítandó létesítmény megnevezése:   |  |                       |
| Villamosítandó létesítmény címe, hrsz:    |  |                       |
| Igényelt rendelkezésre álló teljesítmény: | Felhasználási hely                     | Igényelt teljesítmény |
|   | db lakás                               | A                     |
|   | db garázs                              | A                     |
|   | db üzlethelyiség, vállalkozás          | A                     |
|   | db közösségi                           | A                     |
|   | <b>Összesen:</b> db felhasználási hely | A                     |
| Rendszerhasználók tervezett száma:        | rendszerhasználó                       |                       |

- 4.1 A beruházás becsült műszaki tartalmát az előzetes ajánlat tartalmazza, mely jelen Szerződés *mellékletét* képezi. A pontos műszaki tartalom a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációban kerül meghatározásra.

### 5 A beruházás megvalósítása, ütemezése, előlegfizetés

#### 5.1 Tervezési ütem

- 5.1.1 Vállalkozó jogosult a kiviteli terv elkészítésével minősített tervezőt megbízni. A kiviteli tervdokumentáció tartalmazza a létesítendő közcélú hálózat nyomvonalhosszát, a felhasználandó anyagok, készülékek, berendezések és az elvégzendő munkálatok jegyzékét.
- 5.1.2 A tervezés megkezdésének feltétele, hogy az Önkormányzat által jóváhagyott rendezési tervet a Megrendelő adja át Vállalkozó tervezője részére. A rendezési tervnek tartalmaznia kell:
- a végleges állapotra vonatkozó telekkiosztást
  - a közterületeket
  - a közterületeken elhelyezkedő tervezett közművek keresztiszelvényeit

A végleges állapotra vonatkozó telekkiosztást a földhivatalnál a tervezés megkezdéséig át kell vezetetni. Ezen feltételek meglétét a Megrendelő köteles biztosítani. A szükséges dokumentációkat (rendezési terv) tervező kérésére a Megrendelő köteles átadni. Ennek elmaradásából eredő késedelemért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, ill. a feltételek késedelmes rendelkezésre állása esetén Vállalkozó vállalási határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak.

- 5.1.3 Vállalkozó jelen szerződés hatálybalépésétől számított \_\_\_\_\_ napon belül köteles elkészíteni a kiviteli tervdokumentációt, és köteles Megrendelőnek bemutatni, amennyiben az aszerinti *kedvezmények nélkül a csatlakozásért fizetendő összes vállalkozói díj* 15%-kal meghaladja az előzetes ajánlatban szereplő összeget. A kiviteli terv elkészültének tervezett időpontja: \_\_\_\_\_, melynek feltétele, hogy jelen Szerződés a 9.1. pontban meghatározottak szerint hatályba lépjen.
- 5.1.4 Amennyiben jelen szerződés megszűnik a kivitelezési munkák megkezdése nélkül, Vállalkozó az elkészült tervdokumentációt 2 példányban átadja Megrendelő részére, a terv tulajdonjogának átruházása mellett. Megrendelő ez esetben köteles megfizetni a teljes tervezési díjat a Vállalkozó által kiállított számla alapján az ott megjelölt számlaszámra és határidőre.
- 5.1.5 A kiviteli terv és engedélyei – jóváhagyásuk esetén – az elkészülésüket követő kettő éven belül használhatók fel, amennyiben a tervezés alapjául szolgáló körülmények nem változtak meg. Ezt követően külön díj ellenében korszerűségi felülvizsgálatot kell kérni, és szükség esetén a tervet át kell tervezettni.

## 5.2 Kivitelezési ütem

- 5.2.1 A Kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy Megrendelő a közterületek, ill. a közművek részére szükséges területek végső terepszintjét kialakítsa, továbbá Megrendelő a Vállalkozó műszaki ellenőrének és a kivitelező művezetőjének jelenlétében dokumentáltan átadja a munkaterületet a 0 szint meghatározásával együtt, ami a területen több helyen megjelölésre került. Ezen feltételek meglétét a Megrendelő köteles biztosítani, melynek elmaradásából eredő késedelemért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, ill. a feltételek késedelmes rendelkezésre állása esetén Vállalkozó vállalási határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak.
- 5.2.2 Megrendelő köteles a *kedvezmények nélkül a csatlakozásért fizetendő összes vállalkozói díj* 50%-ának megfelelő összegű előleget (a továbbiakban: Előleg) a Vállalkozó által a kiviteli terv elkészültét követő 15 napon belül kiállított számla alapján a számlán szereplő határidőre és számlaszámra megfizetni.
- 5.2.3 Vállalkozó jogosult a kivitelezéssel általa minősített kivitelezőt megbízni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a kivitelezés csak jogerős vezetékJogi engedély, illetve nyomvonalas terület felhasználási engedély birtokában lehetséges. Vállalkozó az engedélyhez szükséges dokumentáció (kiviteli tervdokumentáció stb.) elkészülte után köteles haladéktalanul kezdeményezni e hatósági engedélyek beszerzését. A hatósági engedélyek beszerzésének várható ideje \_\_\_\_\_ nap. A hatósági engedélyek beszerzésének Vállalkozónak fel nem róható késedelmével a jelen Szerződésben szereplő határidők meghosszabbodnak.
- 5.2.4 Vállalkozó az Előleg megfizetését követő \_\_\_\_\_ napon belül köteles megvalósítani a teljes beruházást, amennyiben a hatósági engedélyek beszerzése az 5.2.3. pontban meghatározott határidőn belül megtörténik. A kivitelezés tervezett határideje \_\_\_\_\_ melynek feltétele az 5.1.3. pontban és az 5.2.3. pontban szereplő határidők teljesülése, valamint az Előleg Vállalkozó részére történő megfizetése.
- 5.2.5 A műszaki átadás-átvétel után Megrendelő a 4. pontban meghatározott, általa értékesített felhasználási helyeken az oda jelentkező rendszerhasználók javára jogosultságot szerez a 4. pont szerinti hálózati kapacitás igénybevételére, amennyiben teljesítette jelen szerződésben foglalt összes fizetési kötelezettségét. A beruházás során készült tervdokumentáció, létesült közcélú hálózati elemek, és egyéb eszközök Vállalkozó tulajdonát képezik.

## 6 Vállalkozói díjfizetés

- 6.1 Amennyiben 3. Személy (Fizető) jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettséget átvállalja, Rendszerhasználó és Fizető felelőssége a csatlakozásért fizetendő díjak megfizetéséért egyetemleges.
- 6.2 A beruházás teljes vagy részleges megvalósulását követő műszaki átadás-átvétel után a Vállalkozó köteles Megrendelővel elszámolni a *kedvezmények nélkül a csatlakozásért fizetendő összes vállalkozói díj*al. Megrendelő köteles ezen összeget a Vállalkozó által kiállított számla alapján megfizetni, a számlán megjelölt határidőre és számlaszámra, melybe a már megfizetett díjak beszámításra kerülnek.
- 6.3 A *kedvezmények nélkül, csatlakozásért fizetendő összes vállalkozói díj* becsült nagyságrendjét az előzetes ajánlat tartalmazza. A vállalkozói díjszámítás alapjául szolgáló vezetékek pontos hossza a kiviteli tervdokumentációban pontosításra kerülhet és a műszaki átadás-átvételt követően válik tényadattá. Ennek függvényében a vállalkozói díjak, valamint az *egy rendszerhasználónak járó kedvezmény* összege módosulhat.

## 7 Rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezmény

- 7.1 Megrendelő vállalja, hogy a létesült ingatlanok értékesítése esetén a vevő mint rendszerhasználó által adott nyilatkozatban rögzíti, hogy a vevő, mint rendszerhasználó részére Vállalkozó a CSD rendelet 31.§ (1) bek. c) szerint biztosít 32 A rendelkezésre álló teljesítményt kifizetés nélkül, valamint a CSD rendelet 33. § (1) bekezdése szerinti kifizetésű hálózatot és a CSD rendelet 32. § (1) bekezdése szerinti csatlakozóvezeték. A rendszerhasználók által adandó nyilatkozatot *jelen Szerződés melléklete* tartalmazza.
- 7.2 A 7.1. pontban meghatározott tartalmú nyilatkozat, az ingatlan műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve, a fogyasztási hely Vevője által Vállalkozóval kötött közüzemi szerződés, valamint a fogyasztási helyre kiadott vil-

lamos közműnyilatkozat Vállalkozó részére történő benyújtását és a fogyasztási hely Vevő részére történő birtokbaadását követően Megrendelő részére Vállalkozó megfizeti az *egy rendszerhasználónak járó kedvezményt*. Vállalkozó jogosult vizsgálni a Vevők tulajdonszerzésének megtörténtét, melynek során Megrendelő köteles vele együttműködni. A kedvezmény megfizetésére vonatkozó igényt Megrendelő negyedévente egyszer jogosult érvényesíteni a Vállalkozó -nál/nél jelen szerződés hatályba lépését követő öt éven belül. Egy fogyasztási helyre *egy rendszerhasználónak járó kedvezmény* csak egy alkalommal számolható el.

## **8 Szerződésszegés**

- 8.1 Megrendelő szerződésszegést követ el, amennyiben jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti. A késedelem idejére Megrendelő köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni. Amennyiben a késedelem írásbeli felszólítás ellenére a 30 napot meghaladja, jelen szerződés megszűnik, és Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozó kárát és a megszüntetés költségeit, így különösen az eredeti állapot helyreállításának költségeit. Amennyiben Megrendelő az 5.2.1. pontban szereplő Előleget késedelmesen fizeti meg, a fizetési késedelem idejével a Vállalkozó által vállalt határidők meghosszabbodnak. Megrendelő szerződésszegése esetén Vállalkozó az átadott előlegből követelését kielégítheti.
- 8.2 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, amennyiben a terv elkészítését, a kivitelezést nem teljesíti határidőre. A vállalt teljesítési határidőre történő teljesítés alól mentesítő körülménynek Felek a nemzetközileg elismert vis major eseteket, valamint a Vállalkozónak fel nem róható okból eredő késedelmeket tekintik. Vis major esetnek kell tekinteni különösen, de nem kizárólag az elemi csapás, háborús cselekmények, környezeti katasztrófa eseteit, míg Vállalkozónak fel nem róható oknak kell tekinteni különösen, de nem kizárólag a hatósági, közműkezelői, ingatlan tulajdonosi nyilatkozatok, megállapodások, jóváhagyások, határozatok késedelmes megadásának, nem jogerős, vagy nem teljes körű rendelkezésre állásának eseteit, valamint a jogszabályi környezetben beállott olyan változást, mely a teljesítés határidejét érinti. Fenti esetek bekövetkeztéről Vállalkozónak írásbeli akadályközlésben kell Megrendelőt tájékoztatni. A vis major esetek bekövetkeztekor Feleknek szerződést kell módosítaniuk, illetve amennyiben a teljesítés lehetetlenül jelen Szerződés megszűnik, és Vállalkozó megszűnésig felmerült költségeinek felét Megrendelő köteles Vállalkozó által kiállított számla alapján az ott szereplő számlaszámra és határidővel megfizetni. Vállalkozónak fel nem róható okból eredő késedelmek esetén azok időtartamával a vállalt teljesítési határidő meghosszabbodik.
- 8.3 Vállalkozónak felróható késedelem esetén Vállalkozó kötbért köteles fizetni, melynek alapja az *összes rendszerhasználónak járó kedvezmény figyelembe vételével a csatlakozásért fizetendő vállalkozói díj*, mértéke 0,1% naponta, de összesen legfeljebb 20%.

## **9 A szerződés időbeli hatálya, módosítása**

- 9.1 Jelen szerződés Felek aláírásával jön létre, és Vállalkozó által történt kézhezvételének napján lép hatályba. A hatályba lépés feltétele, hogy Vállalkozóhoz jelen Szerződés kettő, Megrendelő által cégszerűen aláírt példánya megérkezzen -ig. E dátumot követően visszaérkezett Szerződés esetén a Vállalkozó jogosult új-műszaki gazdasági feltételeket meghatározni, valamint a késedelem idejével a jelen Szerződésben szereplő határidők meghosszabbodnak.
- 9.2 Amennyiben a kivitelezés ideje alatt a kért teljesítményigénnyel, a beruházással kapcsolatos megrendelői igényváltozás történne, azt Megrendelő írásban haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval. Felek ez esetben közös megegyezéssel rendezik a felhasználói igény változás kielégítésének módját.

## **10 A szerződés megszűnése**

- 10.1 Jelen szerződés megszűnik:
- Amennyiben műszaki átadás-átvételt követően Vállalkozó a teljes rendszerhasználóknak járó kedvezményt megfizette Megrendelőnek, de legkésőbb a szerződéskötést követő 5 év elteltével,
  - Felek közös megegyezése esetén, a Felek által megállapított időpontban,
  - Megrendelő elállása esetén,
  - Jelen szerződésben meghatározott bontó feltétel bekövetkezése esetén.
- 10.2 Megrendelő bármikor jogosult jelen szerződéstől elállni. Jelen szerződés az elállás írásbeli bejelentésétől számított 15. napon szűnik meg. Ettől az időtől Vállalkozó eltekinthet. Elállása esetén Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozó kárát és a megszüntetés költségeit, így különösen az eredeti állapot helyreállításának költségeit.

## **11 Vegyes, záró rendelkezések**

- 11.1 Vállalkozó megbízottai, alvállalkozói jogosultak jelen szerződésben szereplő ingatlanra jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében belépni, és azt a szükséges módon használni. Ennek során okozott károkat (taposási kár stb.) Vállalkozó köteles megtéríteni. Rendszerhasználó Vállalkozó munkavégzéséhez a tulajdonában álló ingatlanán köteles az MSZ 1585 sz. szabvány szerinti munkaterületet biztosítani.

- 11.2 Megrendelő a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen szerződés tárgyát képező hálózati elemeknek a tulajdonát képező ingatlanon történő elhelyezéséhez szükséges vezetékjog és használati jog ingyenes létesítéséhez, valamint azok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzetéséhez.
- 11.3 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés nem mentesíti a rendszerhasználó(ka)t a villamos energia adás-vételi és hálózati szerződések megkötésének kötelezettsége alól.
- 11.4 Megrendelő és Fizető elfogadja, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben szereplő, valamint jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott adatait, valamint kapcsolattartás és tájékoztatás céljából jelen Szerződésben megjelölt információkat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. és a 2007. évi LXXXVI. törvény előírásait betartva kezeli.
- 11.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári jog szabályai az irányadók.
- 11.6 Felek kötelesek megkísérelni jogvitáikat tárgyalásos úton rendezni; ennek sikertelensége esetén hatáskörtől függően a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.7 A rendszerhasználó jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a csatlakozási díjjal szemben nem számíthat be követelést.

## 12 Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó \_\_\_— hiv. szám. ajánlata az igénybejelentésre
  2. sz. melléklet: Megrendelő elfogadó nyilatkozata (**Megrendelő**)
  3. sz. melléklet: Általános szerződési feltételek a hálózati csatlakozási szerződéshez
  4. Nyilatkozat mintája az Ingatlantulajdonos és az Eladó között a csatlakozási és hálózatfejlesztési díjakról
- A mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, melyek nélkül az nem érvényes.

Jelen szerződésben foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Kelt: ....., 20.....

.....  
.....  
.....

DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.  
Vállalkozó

Kelt: ....., 20.....

p.h.

Kelt: ....., 20.....

p.h.

.....  
.....  
.....  
Megrendelő

.....  
.....  
.....  
Fizető