

kozyási díjak és külön díjak mértékéről szóló 15/2016 (XII. 20.) MEKH rendelet (a továbbiakban: CSD díjrendelet) alapján az ott meghatározott feltételekkel és mértékig a villamos energia rendszerhasználó jogosult csatlakozási díjmentességre, valamint normatív hosszúságú csatlakozóvezeték és elosztóhálózat igénylésére.

2.3 Mivel Megrendelő vállalkozás céljára igényli a villamos hálózat fejlesztését, nem tekinthető rendszerhasználónak, így nem illetik meg a jogszabályban a rendszerhasználók számára biztosított kedvezmények, ezért Megrendelő a jogszabályban leírt kedvezmény nélküli díjakat vállalkozói díjként köteles megfizetni.

2.4 A jogszabályban leírt kedvezményekre a létesülő ingatlanokra villamos energia adás-vételi és hálózati szerződéseket kötő tulajdonosok, mint rendszerhasználók jogosultak.

3 A szerződés tárgya

3.1 Megrendelő megrendeli 4. pontban szereplő ingatlanok villamosítását jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, és vállalja hogy vállalkozói díjat fizet. Jelen szerződésben megadott költségek nem tartalmazzák a kialakítandó fogyasztásmérő helyek megtervezésének és elkészítésének költségeit, amely munkák a Megrendelő feladatát és költségét képezik, valamint a bekapcsolást megelőzően szükséges mérőhely felülvizsgálati díjakat. (A mérőhelyekre vonatkozó követelményeket Vállalkozó a DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. csatlakozó létesítési csoportjával kell előzetesen egyeztetni, ahová az elkészült terveket 3 példányban kérjük benyújtani jóváhagyás céljából.). A csatlakozóvezeték létesítését Vállalkozó által minősített, Megrendelő által kiválasztott partner kivitelező vállalkozás, külön megállapodás alapján végzi.

3.2 Vállalkozó a beruházás kivitelezését elvállalja.

4 A beruházás műszaki tartalma

Villamosítandó létesítmény megnevezése:		
Villamosítandó létesítmény címe, hrsz:		
Igényelt rendelkezésre álló teljesítmény:	Felhasználási hely	Igényelt teljesítmény
	db lakás	A
	db garázs	A
	db üzlethelyiség, vállalkozás	A
	db közösségi	A
	Összesen: db felhasználási hely	A
Rendszerhasználók tervezett száma:	rendszerhasználó	

4.1 A beruházás becsült műszaki tartalmát az előzetes ajánlat tartalmazza, mely jelen Szerződés mellékletét képezi. A pontos műszaki tartalom a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációban kerül meghatározásra.

5 Pénzügyi feltételek, díjfizetés ütemezése

5.1 Tervezési ütem

5.1.1 Vállalkozó jogosult a kiviteli terv elkészítésével minősített tervezőt megbízni. A kiviteli tervdokumentáció tartalmazza a létesítendő közcélú hálózat nyomvonalhosszát, a felhasználandó anyagok, készülékek, berendezések és az elvégzendő munkálatok jegyzékét.

5.1.2 A tervezés megkezdésének feltétele, hogy az Önkormányzat által jóváhagyott rendezési tervet a Megrendelő adja át Vállalkozó tervezője részére. A rendezési tervnek tartalmaznia kell:

- a végleges állapotra vonatkozó telekkiosztást
- a közterületeket
- a közterületeken elhelyezkedő tervezett közművek keresztiszelvényeit

A végleges állapotra vonatkozó telekkiosztást a földhivatalnál a tervezés megkezdéséig át kell vezetetni. Ezen feltételek meglétét a Megrendelő köteles biztosítani. A szükséges dokumentációkat (rendezési terv) tervező kérésére a Megrendelő köteles átadni. Ennek elmaradásából eredő késedelemért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, ill. a feltételek késedelmes rendelkezésre állása esetén Vállalkozó vállalási határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak.

5.1.3 Vállalkozó jelen szerződés hatálybalépésétől számított napon belül köteles elkészíteni a kiviteli tervdokumentációt, és köteles Megrendelőnek bemutatni, amennyiben az aszerinti *kedvezmények nélkül a csatlakozásért fizetendő összes vállalkozói díj* 15%-kal meghaladja az előzetes ajánlatban szereplő összeget. A kiviteli terv elkészültének tervezett időpontja: , melynek feltétele, hogy jelen Szerződés a 8.1. pontban meghatározottak szerint hatályba lépjen.

5.1.4 Amennyiben jelen szerződés megszűnik a kivitelezési munkák megkezdése nélkül, Vállalkozó az elkészült tervdokumentációt 2 példányban átadja Megrendelő részére, a terv tulajdonjogának átruházása mellett. Megrendelő ez esetben köteles megfizetni a teljes tervezési díjat a Vállalkozó által kiállított számla alapján az ott megjelölt számlaszámra és határidőre.

5.1.5 A kiviteli terv és engedélyei – jóváhagyásuk esetén – az elkészülésüket követő kettő éven belül használhatók fel, amennyiben a tervezés alapjául szolgáló körülmények nem változtak meg. Ezt követően külön díj ellenében korszerűségi felülvizsgálatot kell kérni, és szükség esetén a tervet át kell tervezettni.

5.2 Kivitelezési ütem

- 5.2.1 A Kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy Megrendelő a közterületek, ill. a közművek részére szükséges területek végső terepszintjét kialakítsa, továbbá Megrendelő a Vállalkozó műszaki ellenőrének és a kivitelező művezetőjének jelenlétében dokumentáltan átadja a munkaterületet a 0 szint meghatározásával együtt, ami a területen több helyen megjelölésre került. Ezen feltételek meglétét a Megrendelő köteles biztosítani, melynek elmaradásából eredő késedelemért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, ill. a feltételek késedelmes rendelkezésre állása esetén Vállalkozó vállalási határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak.
- 5.2.2 Vállalkozó jogosult a kivitelezéssel általa minősített kivitelezőt megbízni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a kivitelezés csak jogerős vezetékgigi engedély, illetve nyomvonalas terület felhasználási engedély birtokában lehetséges. Vállalkozó az engedélyhez szükséges dokumentáció (kiviteli tervdokumentáció stb.) elkészülte után köteles haladéktalanul kezdeményezni e hatósági engedélyek beszerzését. A hatósági engedélyek beszerzésének várható ideje _____ nap. A hatósági engedélyek beszerzésének Vállalkozónak fel nem róható késedelmeivel a jelen Szerződésben szereplő határidők meghosszabbodnak.
- 5.2.3 Vállalkozó a kiviteli tervdokumentáció elkészültét követő _____ napon belül köteles megvalósítani a teljes beruházást, amennyiben a hatósági engedélyek beszerzése az 5.2.2. pontban meghatározott határidőn belül megtörténik. A kivitelezés tervezett határideje _____ melynek feltétele az 5.1.3. pontban és az 5.2.2. pontban szereplő határidők teljesülése.
- 5.2.4 A műszaki átadás-átvétel után Megrendelő a 4. pontban meghatározott, általa értékesített felhasználási helyeken az oda jelentkező rendszerhasználók javára jogosultságot szerez a 4. pont szerinti hálózati kapacitás igénybevitelére, amennyiben teljesítette jelen szerződésben foglalt összes fizetési kötelezettségét. A beruházás során készült tervdokumentáció, létesült közcélú hálózati elemek, és egyéb eszközök Vállalkozó tulajdonát képezik.

6 Vállalkozói díjfizetés

- 6.1 Amennyiben 3. Személy (Fizető) jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettséget átvállalja, Rendszerhasználó és Fizető felelőssége a csatlakozásért fizetendő díjak megfizetéséért egyetemleges.
- 6.2 A beruházás teljes vagy részleges megvalósulását követő műszaki átadás-átvétel után a Vállalkozó köteles Megrendelővel elszámolni az *összes rendszerhasználónak járó kedvezmény figyelembe vételével a csatlakozásért fizetendő vállalkozói díjjal*. Megrendelő köteles ezen összeget a Vállalkozó által kiállított számla alapján megfizetni a számlán megjelölt határidőre és számlaszámra.
- 6.3 *A kedvezmények nélküli, csatlakozásért fizetendő összes vállalkozói díj, és az összes rendszerhasználónak járó kedvezmény figyelembe vételével a csatlakozásért fizetendő vállalkozói díj* becsült nagyságrendjét az előzetes ajánlat tartalmazza. A vállalkozói díjszámítás alapjául szolgáló vezetékek pontos hossza a kiviteli tervdokumentációban pontosításra kerülhet és a műszaki átadás-átvételt követően válik tényadattá. Ennek függvényében a vállalkozói díj, valamint az *összes rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezmény* összege módosulhat.
- 6.4 Az előzetes ajánlatban szereplő, *összes rendszerhasználóknak járó feltételes kedvezmény* összegét Vállalkozó előfinanszírozza Megrendelő részére.

7 Szerződésszegés

- 7.1 Megrendelő szerződésszegést követ el, amennyiben jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti. A késedelem idejére Megrendelő köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni. Amennyiben a késedelem írásbeli felszólítás ellenére a 30 napot meghaladja, jelen szerződés megszűnik, és Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozó kárát és a megszüntetés költségeit, így különösen az eredeti állapot helyreállításának költségeit. Megrendelő szerződésszegése esetén Vállalkozó az átadott előlegből követelését kielégítheti.
- 7.2 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, amennyiben a terv elkészítését, a kivitelezést nem teljesíti határidőre. A vállalt teljesítési határidőre történő teljesítés alól mentesítő körülménynek Felek a nemzetközileg elismert vis major eseteket, valamint a Vállalkozónak fel nem róható okból eredő késedelmeket tekintik. Vis major esetnek kell tekinteni különösen, de nem kizárólag az elemi csapás, háborús cselekmények, környezeti katasztrófa eseteit, míg Vállalkozónak fel nem róható oknak kell tekinteni különösen, de nem kizárólag a hatósági, közműkezelői, ingatlan tulajdonosi nyilatkozatok, megállapodások, jóváhagyások, határozatok késedelmes megadásának, nem jogerős, vagy nem teljes körű rendelkezésre állásának eseteit, valamint a jogszabályi környezetben beállott olyan változást, mely a teljesítés határidejét érinti. Fenti esetek bekövetkeztéről Vállalkozónak írásbeli akadályközlésben kell Megrendelőt tájékoztatni. A vis major esetek bekövetkeztekor Feleknek szerződést kell módosítaniuk, illetve amennyiben a teljesítés lehetetlenül jelen Szerződés megszűnik, és Vállalkozó megszűnésig felmerült költségeinek felét Megrendelő köteles Vállalkozó által kiállított számla alapján az ott szereplő számlaszámra és határidővel megfizetni. Vállalkozónak fel nem róható okból eredő késedelmek esetén azok időtartamával a vállalt teljesítési határidő meghosszabbodik.
- 7.3 Vállalkozónak felróható késedelem esetén Vállalkozó kötbért köteles fizetni, melynek alapja az *összes rendszerhasználónak járó kedvezmény figyelembe vételével a csatlakozásért fizetendő vállalkozói díj*, mértéke 0,1% naponta, de összesen legfeljebb 20%.

8 A szerződés időbeli hatálya, módosítása

- 8.1 Jelen szerződés Felek aláírásával jön létre, és Vállalkozó által történt kézhezvételének napján lép hatályba. A hatályba lépés feltétele, hogy Vállalkozóhoz jelen Szerződés kettő, Megrendelő által cégszerűen aláírt példánya megérkezzen _____-ig. E dátumot követően visszaérkezett Szerződés esetén a Vállalkozó jogosult új-

műszaki gazdasági feltételeket meghatározni, valamint a késedelem idejével a jelen Szerződésben szereplő határidők meghosszabbodnak.

- 8.2 Amennyiben a kivitelezés ideje alatt a kért teljesítményigénnyel, a beruházással kapcsolatos megrendelői igényváltozás történne, azt Megrendelő írásban haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval. Felek ez esetben közös megegyezéssel rendezik a felhasználói igény változás kielégítésének módját.

9 A szerződés megszűnése

- 9.1 Jelen szerződés megszűnik:
a) Felek közös megegyezése esetén, a Felek által megállapított időpontban,
b) Megrendelő elállása esetén,
c) Jelen szerződésben meghatározott bontó feltétel bekövetkezése esetén.
- 9.2 Megrendelő bármikor jogosult jelen szerződéstől elállni. Jelen szerződés az elállás írásbeli bejelentésétől számított 15. napon szűnik meg. Ettől az időtől Vállalkozó eltekinthet. Elállása esetén Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozó kárát és a megszüntetés költségeit, így különösen az eredeti állapot helyreállításának költségeit.

10 Vegyes, záró rendelkezések

- 10.1 Vállalkozó megbízottai, alvállalkozói jogosultak jelen szerződésben szereplő ingatlanra jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében belépni, és azt a szükséges módon használni. Ennek során okozott károkat (taposási kár stb.) Vállalkozó köteles megtéríteni. Rendszerhasználó Vállalkozó munkavégzéséhez a tulajdonában álló ingatlanán köteles az MSZ 1585 sz. szabvány szerinti munkaterületet biztosítani.
- 10.2 Megrendelő a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen szerződés tárgyát képező hálózati elemeknek a tulajdonát képező ingatlanon történő elhelyezéséhez szükséges vezetékjog és használati jog ingyenes létesítéséhez, valamint azok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
- 10.3 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés nem mentesíti a rendszerhasználó(ka)t a villamosenergia adás-vételi és hálózati a szerződések megkötése alól.
- 10.4 Megrendelő és Fizető elfogadja, hogy a Vállalkozó jelen Szerződésben szereplő, valamint jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott adatait, valamint kapcsolattartás és tájékoztatás céljából jelen Szerződésben megjelölt információkat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. és a 2007. évi LXXXVI. törvény előírásait betartva kezeli.
- 10.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári jog szabályai az irányadók.
- 10.6 Felek kötelesek megkísérelni jogvitáikat tárgyalásos úton rendezni; ennek sikertelensége esetén hatáskörtől függően a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11 Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó hiv. szám. ajánlata az igénybejelentésre
 2. sz. melléklet: Megrendelő elfogadó nyilatkozata (**Megrendelő**)
 3. sz. melléklet: Általános szerződési feltételek a hálózati csatlakozási szerződéshez
- A melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, mely nélkül az nem érvényes.

Jelen szerződésben foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Kelt:, 20.....

.....
.....
.....

DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.
Vállalkozó

Kelt:, 20.....

p.h.

Kelt:, 20.....

p.h.

Megrendelő

Fizető