

TÁJÉKOZTATÓ

az otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

Az otthonfelújítási támogatás egy utólagos finanszírozású, vissza nem térítendő állami támogatás, ami javítani kívánja a gyermeket nevelő családok lakhatási körülményeit. A támogatás igénybevételének részletei tájékoztatónkban olvashatóak.

A Kormány a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján igényelhető támogatással lehetővé teszi, hogy a gyermeket nevelő családok javítsanak lakhatási körülményeiken. Ehhez vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásként otthonfelújítási támogatás vehető igénybe 2021. január 1-jétől 2022. december 31-ig a Magyar Államkincstár közreműködésével a Rendeletben meghatározott feltételekkel.

A Rendelet 6. §-a alapján a támogatás olyan építési-felújítási tevékenységekre is igénybe vehető, amelyek az MVM Csoport által nyújtott szolgáltatásokhoz kapcsolódhatnak, mint

- elektromos és gáz-közműszolgáltatás bevezetése (csatlakozási és fejlesztési díjak kivételével), illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje,
- fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje,
- megújuló energiát hasznosító energetikai rendszerek telepítése.

[\(Változás az otthontámogatási hitelből létesített háztartási kiserőművek elszámolásánál\)](#)

Az otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez szükséges feltételek teljesülését az igénylés leadását követően a Magyar Államkincstár vizsgálja meg.

A Rendelet tartalmi követelményeket határoz meg a támogatás igénylésének elbírálásához benyújtandó dokumentumok között szereplő szerződésekkel és számlákkal kapcsolatban.

Elektromos és gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje, továbbá fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje esetén:

Akkor köthető szerződés és igényelhető számla MVM földgáz- vagy áramhálózati elosztó társaságtól, ha a térítés ellenében végzett munkavégzés helyszíne

- az MVM valamely földgáz- vagy áramhálózati elosztójának működési területén van
- az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakóház fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott, vagy tanya vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épülete.

A térítés ellenében végzett szolgáltatás megrendelése

Az MVM adott hálózati elosztójával szerződéses jogviszonyban álló felhasználó adhat

megrendelést a megfelelő megrendelőnyomtatvány kitöltésével és beküldésével.

Szerződés és számla kiállítása, érvényessége

A munkavégzést követően az érintett MVM földgáz- vagy áramhálózati elosztó az elvégzett munka díjáról a Rendeletben előírtak szerint végszámlát bocsát ki a megrendelő felhasználónak.

Az otthonfelújítási támogatás igényléséhez szükséges megállapodásminták az alábbi linkeken érhetőek el:

MVM Démász Áramhálózati Kft.: <https://mvmhalozat.hu/attachments/9753>

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.: <https://mvmhalozat.hu/attachments/9754>

MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.: <https://mvmhalozat.hu/attachments/9755>

A megállapodásokat az ügyfelek saját adataik kitöltésével, aláírva küldhetik meg az illetékes földgáz- vagy áramhálózati elosztó társaság felé. A levél tárgya ez legyen: Megállapodás otthonfelújítási támogatáshoz.

Amennyiben a számla az otthonfelújítási támogatás igénybevételi feltételeinek megfelel, az MVM munkatársa postai úton visszaküldi az ügyfél számára az aláírt megállapodást.

A szerződés akkor érvényes, ha a megrendelő felhasználó annak egy példányát aláírásával ellátva visszajuttatta az MVM adott földgáz- vagy áramhálózati elosztó társaságának, továbbá a számlát maradéktalanul kiegyenlítette.

Kapcsolatfelvétel

Telefon: 06 20 474 9999, 06 30 474 9999, 06 70 474 9999 vagy 06 1 474 9999

E-mail-cím: ugyfelszolgalat@mvm.hu

Személyes ügyfélszolgálati irodák:

MVM Démász Áramhálózati Kft.: <https://mvmhalozat.hu/aram/oldalak/5853>

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.: <https://mvmhalozat.hu/gaz/oldalak/2817>

MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.: <https://mvmhalozat.hu/edgaz/oldalak/6079>

A támogatás igénybevételének feltételei:

- Legalább egy gyermek nevelése. Ebben az esetben a gyermek már a terhesség 12. hetétől számít, egészen a gyermek 25 éves koráig, ha együtt él a családdal.
- Legalább egyéves, folyamatos társadalombiztosítási jogviszony. Ez ugyanúgy lehet felsőoktatási jogviszony, munkaviszony, amelyet maximum 30 napra szakítottak meg az elmúlt egy évben. Az utolsó 3 hónapnál az álláskeresői járadékot is figyelembe veszik. Ugyanakkor beleszámít minden nyugdíj melletti munkavégzés is.
- Köztartozás-mentesség

Hogyan értelmezendő az anyagköltség és a munkadíj 50-50%-os megoszlása a támogatás összegében?

A következő példán keresztül bemutatjuk, hogyan lehet meghatározni egy adott projekt esetén az igénybe vehető támogatási összeget.

Teljes költség: 2.460.000 Ft

Anyagköltség: 1.599.000 Ft

Munkadíj: 861.000 Ft

A kormányrendelet alapján az igénybe vevő család a teljes projekt számlával igazolt felújítási költségének 50%-át, de legfeljebb 3 000 000 forint összeget kaphat meg támogatásként, amely a példa alapján 1.230.000 Ft.

Ez az összeg két részre oszlik 50-50%-os arányban mivel a támogatás összegében az anyagköltség, illetve a vállalkozói díj 50-50%-os arányban szerepelhet a kormányrendelet szerint tehát 615.000 Ft-ot számolhat el munkadíjra és ugyanennyit anyagköltségre is.

A benyújtott kérelemhez csatolt számlák között feltétlenül kell lennie minimum 25-25% munkadíjat és anyagköltséget tartalmazó számlának.

Jelen projekt esetén:

1.599.000 Ft (anyagköltség) – 615.000 Ft (támogatás) = 984.000 Ft (maradék önrész)

861.000 Ft (munkadíj) – 615.000 Ft (támogatás) = 246.000 Ft (maradék önrész)

1.230.000 Ft az önerő és 1.230.000 Ft a támogatás